

樓宇復修 6 步曲

1

取得業主共識進行復修



2

招聘專業復修工程顧問



3

進行樓宇勘察及制定標書



4

招聘復修工程承建商



5

展開工程及工地監督



6

驗收工程及完工



樓宇維修支援計劃熱線:

3188 1188

樓宇復修平台:



www.brplatform.org.hk

網上申請平台:



www.brplatform.org.hk/e-application

樓宇復修 綜合支援計劃



優化升降機
資助計劃

消防安全
改善工程
資助計劃

樓宇更新
大行動2.0

強制驗樓
資助計劃

家居維修
免息貸款

公用地方
維修資助

「招標妥」
樓宇復修
促進服務



「樓宇復修綜合支援計劃」概覽

(概覽只供參考，詳情以申請須知為準)

	業主立案法團/組織/全體業主適用				業主立案法團/組織/全體業主及個別業主適用		個別業主適用		
	強制驗樓資助計劃	公用地方維修資助	「招標妥」樓宇復修促進服務	消防安全改善工程資助計劃* (新一輪申請)	樓宇更新大行動2.0* (第二輪申請)	優化升降機資助計劃# (第二輪申請)	有需要人士維修自住物業津貼計劃	家居維修免息貸款	協助轉交予屋宇署審批
樓宇條件	<ul style="list-style-type: none"> · 樓齡達30年或以上的私人住用或綜合用途(商住兩用)樓宇(樓高3層或以下的住用樓宇除外) · 符合住用單位平均每年應課差餉租值限額 · 已獲屋宇署發出強制驗樓通知 	<ul style="list-style-type: none"> · 樓齡達30年或以上的私人住用或綜合用途(商住兩用)樓宇(樓高3層或以下的樓宇除外) · 符合住用單位平均每年應課差餉租值限額 	<ul style="list-style-type: none"> · 私人住用或綜合用途(商住兩用)樓宇(樓高3層或以下的樓宇除外) 	<ul style="list-style-type: none"> · 樓宇屬於非單一業權及《消防安全(建築物)條例》下的目標綜合用途(商住兩用)樓宇 · 符合住用單位平均每年應課差餉租值限額 · 已獲消防處及/或屋宇署發出的「消防安全指示」及/或相關的「符合消防安全令」 	<ul style="list-style-type: none"> · 樓齡達40年或以上的私人住用或綜合用途(商住兩用)樓宇,已接獲屋宇署發出強制驗樓通知或預先知會函件; 或 · 樓齡達50年或以上的私人住用或綜合用途(商住兩用)樓宇,業主有意自願遵辦「強制驗樓計劃」下的訂明檢驗及修葺工程 · 符合住用單位平均每年應課差餉租值限額 	<ul style="list-style-type: none"> · 私人住用或綜合用途(商住兩用)樓宇 · 符合住用單位平均每年應課差餉租值限額 · 樓宇內的升降機尚未配備任何或所有的「必須的安全裝置」 	<ul style="list-style-type: none"> · 私人住宅/綜合用途(商住兩用)樓宇內的住宅單位 	<ul style="list-style-type: none"> · 樓齡達30年或以上的私人住宅(樓高3層或以下的樓宇除外) 	<ul style="list-style-type: none"> · 私人住宅/商業/綜合用途(商住兩用)/工業樓宇
申請條件	<ul style="list-style-type: none"> · 業主大會通過參加計劃 · 必須於未展開招標聘請註冊檢驗人員前提交申請 	<ul style="list-style-type: none"> · 業主大會通過參加計劃及「招標妥」** · 必須於未展開招標聘請工程顧問前提交申請 	<ul style="list-style-type: none"> · 業主大會通過參加「招標妥」** · 必須於未展開招標聘請工程顧問前提交申請 · 支付相關服務費用** 	<ul style="list-style-type: none"> · 業主大會通過參加計劃及「招標妥」** · 於2017年10月11日當日仍未獲確認符合《消防安全(建築物)條例》要求完成全部相關工程 	<ul style="list-style-type: none"> · 業主大會通過參加計劃及「招標妥」** · 於2017年10月11日或之前尚未獲屋宇署確認符合「強制驗樓計劃」要求完成訂明修葺工程(適用於樓齡達50年或以上的樓宇) · 於2019年10月11日或之前尚未獲屋宇署確認符合「強制驗樓計劃」要求完成訂明修葺工程(適用於樓齡介乎40至49年的樓宇) 	<ul style="list-style-type: none"> · 業主大會通過參加計劃 · 必須於未展開招標聘請工程顧問或/及註冊升降機承辦商前提交申請 	<ul style="list-style-type: none"> · 單位業主,並為年滿60歲或以上@/綜合社會保障援助受助人/傷殘津貼受助人@ · 申請人及其合法配偶(如已婚)均居住在申請物業 	<ul style="list-style-type: none"> · 業主在香港沒有擁有其他物業 · 住宅單位符合每年應課差餉租值限額及由個人單獨或聯名擁有 	<ul style="list-style-type: none"> · 單位業主
資助/ 貸款/ 支援服務	<ul style="list-style-type: none"> · 首次驗樓費用資助 \$25,000-\$100,000 (視乎單位數目而定) · 一般維修工程資助 核准工程總額20%或每個單位\$3,000(以較低者為準),每個申請人上限\$1,200,000 · 環保項目資助 核准項目總額20%或每個單位\$1,500(以較低者為準),每個申請人上限\$600,000 <p>註:少於50個單位的樓宇可享有更高資助,詳情請參閱申請須知</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 專業人士為樓宇維修工程提供獨立費用估算及技術意見 · 提供電子招標平台招聘工程顧問及註冊承建商,並安排獨立專業人士處理開標程序 · 自助工具手冊,提供樓宇維修錦囊 	<ul style="list-style-type: none"> · 根據「消防安全指示」或其相關的「符合消防安全令」內,要求在樓宇公用地方進行的消防安全改善工程費用(包括顧問費用) · 最高可達工程及顧問費用的60%或按該目標綜合用途樓宇的層數而定的相應資助上限(以較低者為準) 	<ul style="list-style-type: none"> · 資助適用於: 「強制驗樓計劃」下的訂明檢驗及修葺工程費用(包括顧問費用) · 樓宇公用部份資助: <ul style="list-style-type: none"> - 未滿60歲的非長者自住業主可獲資助有關費用80%,每個單位上限\$40,000 - 年滿60歲或以上的長者自住業主可獲資助全數有關費用,每個單位上限\$50,000 · 樓宇私人擁有的伸出物資助: <ul style="list-style-type: none"> - 自住業主可獲有關費用50%,每個單位上限\$6,000 	<ul style="list-style-type: none"> · 升降機優化工程資助 資助額最高可獲核准工程費用的60%,資助上限為每部升降機\$500,000 · 工程顧問費用資助(如適用) <ul style="list-style-type: none"> - 市建局會為申請人安排免費工程顧問服務。如申請人選擇自行聘請工程顧問,可獲有關工程顧問服務費用資助,上限為每部升降機\$20,000 · 升降機優化工程資助連同工程顧問費用資助(如適用)的總資助上限為每部升降機\$500,000 · 長者自住業主資助 年滿60歲或以上的長者自住業主,可獲所分擔工程費用及自行聘請工程顧問(如適用)的費用的全數資助,每個住宅單位上限為\$50,000 	<ul style="list-style-type: none"> · 每人每單位最高可獲\$80,000津貼 	<ul style="list-style-type: none"> · 每個住宅單位最高可獲免息貸款\$50,000 · 還款期最長36個月 	<ul style="list-style-type: none"> · 每個單位最高可獲低息貸款\$1,000,000 · 還款期最長36個月 <p>紓困措施:</p> <ul style="list-style-type: none"> · 符合資格申請人可享免息貸款及延長還款期至72個月 	
	<p style="text-align: center;">· 簽組業主立案法團資助 若法團註冊證書簽發日期為遞交表格前12個月內,可獲資助\$3,000</p>								