

入息及資產限額和應課差餉租值限額

1) 入息及資產限額

(a) 屋宇署「樓宇安全貸款計劃」

申請人所賺取的入息及所擁有的資產(包括其他家庭成員)不得超過為低收入類別申請人釐定的限額，詳情如下：

(下表之入息及資產限額如有更改，恕不另行通知。如欲查核有關限額的最新公布，請登入屋宇署網頁(www.bd.gov.hk)或致電2626 1579 查詢。)

(i) 60歲及以上的申請人

家庭人數	每月入息限額 (港元) [註(一)及註(二)]	資產限額 (港元) [註(三)]
單身人士	9,855	355,000
夫婦	16,845	539,000

(ii) 不足 60 歲的申請人

家庭人數	家庭的平均每月入息限額 (港元) [註(一)、註(二)及註(四)]	家庭的資產限額 (港元) [註(三)及註(四)]
1	11,830	32,000
2	18,690	43,000
3	23,010	64,500
4	29,240	86,000
5	35,280	86,000
6	38,810	86,000
7	44,550	86,000
8	49,820	86,000
9	54,940	86,000
10 人或以上	59,950	86,000

註(一) 假如申請人的物業屬已按揭物業，上述每月入息限額將會根據每月按揭還款額而相應調升。

註(二) 假如申請人的家庭成員中有正領取傷殘津貼的人士，上述每月入息限額將會相應調升。

註(三) 在評估資產時，若申請人自住於這項貸款所涉及的物業，則有關物業的資產值將不會計算在資產限額內。

註(四) 家庭成員指所有住在同一個單位內的家庭成員。

下表 1(b) 及 1(c) 之入息及資產限額和 2(a) 及 2(b) 之應課差餉租值限額，如有任何更改，恕不另行通知。如欲查核有關限額的最新公布，請登入「樓宇復修平台」的網頁(www.brplatform.org.hk) 或香港房屋協會的網頁(www.hkhs.com)查看或致電 3188 1188 與我們聯絡。

(b) 「長者維修自住物業津貼計劃」

	每月入息限額 [註(五)] (港元)	資產限額 [註(六)] (港元)
單身人士	7,970	710,000
已婚人士	13,050	1,078,000

註(五) 入息的計算：不包括強積金供款、傷殘津貼、高齡津貼及有關自住物業的按揭供款。

註(六) 資產的計算：不包括有關自住物業的價值。

(c) 「家居維修補助金」及「公用地方維修補助金」

	每月入息限額 [註(七)] (港元)	資產限額 [註(八)] (港元)
單身人士	9,855	355,000
夫婦	16,845	539,000

註(七) 假如申請人須為其物業繳交按揭款項，其每月入息將會是扣除每月按揭還款後的淨額。

註(八) 在評估資產時，若申請人自住於這項資助所涉及的物業，則有關物業的資產值將不會計算在資產限額內。

2) 應課差餉租值限額

(a) 「家居維修免息貸款」

地區	住宅單位應課差餉租值限額
市區(包括沙田、葵青、荃灣)	不超過每年港元 <u>\$162,000</u>
新界區(不包括沙田、葵青及荃灣)	不超過每年港元 <u>\$124,000</u>

(b) 「公用地方維修資助」、「優化升降機資助計劃」及「強制驗樓資助計劃」

地區	所有住用單位平均應課差餉租值限額
市區(包括沙田、葵青、荃灣)	不超過每年港元 <u>\$162,000</u>
新界區(不包括沙田、葵青及荃灣)	不超過每年港元 <u>\$124,000</u>