

樓宇復修綜合 支援計劃



申請表

(適用於業主立案法團/組織/全體業主代表申請以下樓宇復修計劃)

樓宇更新大行動2.0 (第二輪)

消防安全改善工程資助計劃 (新一輪)

優化升降機資助計劃 (第二輪)

公用地方維修資助

「招標妥」樓宇復修促進服務

強制驗樓資助計劃

填寫申請表前，必須參閱相關計劃的申請須知

請將填妥的申請表連同相關計劃的所需文件遞交或郵寄至本申請表附錄二所列的辦事處

查詢電話 3188 1188

For “English version”, please call 3188 1188 for assistance.

市區重建局 樓宇復修綜合支援計劃

申請表

(適用於樓宇 / 屋苑業主組織 / 全體業主計劃為樓宇 / 屋苑公用地方進行維修 / 優化升降機工程)

(此申請表不適用於個別業主申請資助)

由市區重建局填寫

申請編號：

遞交申請表日期及時間：

- 注意事項：
- (1) 在填寫此申請表前，請參閱相關計劃申請須知及本申請表第 6-7 頁的第四部分「樓宇復修綜合支援計劃資助項目一覽表」，以揀選合適的資助 / 支援項目。
 - (2) 如同一幢樓宇 / 一個屋苑有多於一份公契，有關申請人需各自為其樓宇 / 屋苑填寫及遞交一份完整申請表。
 - (3) 請在適當「□」加上✓號。

第一部分：申請樓宇 / 屋苑資料

(1) 樓宇 / 屋苑名稱及地址

樓宇 / 屋苑名稱

街 / 道號

街 / 道名稱

□香港 / □九龍 / □新界

區域

(2) 樓宇類別：☐ 私人住用 ☐ 綜合用途(商住兩用)

(3) 樓齡：☐ 少於 30 年 ☐ 30 年 - 39 年
☐ 40 年 - 49 年 ☐ 50 年或以上

第二部分：業主組織類別及代表資料

(4) 業主組織類別及申請人代表

(甲) 已成立業主立案法團 (法團)^{註 1} 法團成立日期：

- ☐ 經業主大會通過決議獲授權的最少兩名法團管理委員會委員(合稱「申請人代表」)
- ☐ 按樓宇公契條款聘任並經業主大會通過決議獲授權的經理人(「經理人」)^{註 3} (「申請人代表」)

(乙) 未成立業主立案法團^{註 2}

- ☐ 按樓宇公契成立的業主委員會(「業委會」)獲授權的委員(不少於兩人)(合稱「申請人代表」)
- ☐ 按《建築物管理條例》(第 344 章)及樓宇公契條款聘任的經理人^{註 3} (「申請人代表」)
- ☐ 按樓宇公契成立的業委會獲授權的委員(不少於兩人)及按《建築物管理條例》(第 344 章)及樓宇公契條款聘任的經理人^{註 3} (合稱「申請人代表」)
- ☐ 獲全體業主授權的業主(不少於兩人)(合稱「申請人代表」)
- ☐ 獲公務員建屋合作社(「合作社」)授權的理事會(「理事會」)成員(「申請人代表」)

註 1：如該樓宇 / 屋苑已成立業主立案法團，本申請必須由法團作為申請人提出。

註 2：如該樓宇 / 屋苑並未成立業主立案法團，本申請必須由全體業主或合作社作為申請人提出。詳情請參閱本申請表附錄一《未成立業主立案法團樓宇申請須知》。

註 3：經理人指當其時為執行公契而管理樓宇的公司或人士。

(5) 申請人代表資料

(a) 法團管理委員會委員 / 業主委員會委員 / 合作社理事會成員 / 獲全體業主授權的業主資料

姓名	聯絡電話	職位(如適用)
先生 / 女士		
先生 / 女士		
先生 / 女士		
先生 / 女士		

(b) 經理人資料(如經理人獲授權為申請人代表)

經理人 / 公司名稱 :

聯絡人姓名 : 職位 :

通訊地址 :

聯絡電話 : 傳真號碼 :

電郵地址 :

(6) 如經理人並非申請人代表，請提供以下經理人資料

經理人 / 公司名稱 :

聯絡人姓名 : 職位 :

通訊地址 :

聯絡電話 : 傳真號碼 :

電郵地址 :

(7) 主要聯絡人的資料

姓名 :

通訊地址 :

聯絡電話 : 傳真號碼 :

電郵地址 :

第三部分：其他資料及擬進行維修項目

(8) 是否已接獲有關樓宇公用部份的強制驗樓法定通知 / 預先知會函件：

☐ 是 (請填寫 8a)

☐ 否 (可直接跳至 8b)

(8a) 屋宇署「強制驗樓法定通知或預先知會函件」^{註 4} 發出日期: _____

訂明檢驗進度: ☐ 仍未聘請註冊檢驗人員 ☐ 已聘請註冊檢驗人員進行訂明檢驗
☐ 已完成訂明檢驗

訂明修葺進度: ☐ 仍未聘請註冊檢驗人員監督修葺工程 ☐ 已聘請註冊檢驗人員監督修葺工程
☐ 已聘請承建商進行修葺工程
☐ 已完成所需修葺工程

(是否已收到屋宇署的信件確認有關工程已符合強制驗樓的要求?)

☐ 是；信件發出日期^{註 5}: _____ ☐ 否

註 4：如欲申請第二輪「樓宇更新大行動 2.0」，請參閱及根據《第二輪 2.0 行動業主組織須知》第 3.3 段的要求，於遞交本申請表時夾附所需文件。

註 5：50 年樓齡或以上的樓宇，如工程於 2017 年 10 月 11 日或以前已獲屋宇署發函確認已符合「強制驗樓計劃」要求，則不符合申請第二輪「樓宇更新大行動 2.0」的資格。

樓齡介乎 40 至 49 年的樓宇，如工程於 2019 年 10 月 11 日或以前已獲屋宇署發函確認已符合「強制驗樓計劃」要求，則不符合申請第二輪「樓宇更新大行動 2.0」的資格。

(8b) 是否已接獲有關樓宇公用部份的消防安全指示：

☐ 是 (請繼續填寫此欄)

☐ 否 (可直接跳至 9)

屋宇署或消防處的「消防安全指示」^{註 6} 發出日期: _____

工程進度：

屋宇署發出的「消防安全指示」 ☐ 仍未聘請合資格專業人士統籌工程 ☐ 已聘請合資格專業人士統籌工程

☐ 已聘請承建商或承建商正進行工程

☐ 已完成工程

(是否已收到屋宇署的信件確認有關工程已符合「消防安全指示」的要求?)

☐ 是；信件發出日期^{註 7}: _____ ☐ 否

消防處發出的「消防安全指示」 ☐ 仍未聘請合資格專業人士統籌工程 ☐ 已聘請合資格專業人士統籌工程

☐ 已聘請承建商或承建商正進行工程

☐ 已完成工程

(是否已收到消防處的信件確認有關工程已符合「消防安全指示」的要求?)

☐ 是；信件發出日期^{註 7}: _____ ☐ 否

註 6：如欲申請「消防安全改善工程資助計劃」，請參閱及根據《消防資助計劃須知》第 3.3 段的要求，於遞交本申請表時夾附所需文件。

註 7：如工程於 2017 年 10 月 11 日或以前已獲屋宇署或消防處發函確認已符合「消防安全指示」的要求，相關工程項目將不會獲「消防安全改善工程資助計劃」的資助。

(9) 擬進行的全面維修工程項目包括: (可選多於一項) (只適用於參加「公用地方維修資助」或「招標妥」的樓宇 / 屋苑)

- ☐ 樓宇結構及安全 ☐ 天台或公共地方滲漏
☐ 消防安全 ☐ 環境衛生 (例如: 維修排污 / 食水 / 沖廁系統等工程)

以下 (10)(10a)及(10b)只適用於參加「優化升降機資助計劃」的樓宇 / 屋苑^{註 8}

(10) 升降機是否已接獲由機電工程署根據《升降機及自動梯條例》發出的改善令*?

- ☐ 是 ☐ 否

* 改善令內的指明改善項目必需最少包含一項「必須的安全裝置」^{註 9}

擬進行升降機的優化工程:

(10a) ☐ 只加裝額外的安全裝置^{註 9}

(若升降機尚未配備「必須的安全裝置」, 則每項欠缺的「必須的安全裝置」都必須包括在是次申請內)

樓宇 / 屋苑涉及進行(10a) 項的升降機數目: _____ 部

- 工程進度^{註 10}: ☐ 已展開招標聘請工程顧問 / 已聘請工程顧問
☐ 已展開招標聘請註冊升降機承辦商 / 已聘請註冊升降機承辦商 / 已展開工程
☐ 已完成工程
升降機是否已獲機電工程署發出復用證 (表格 LE8)容許恢復使用和運作?
☐ 是; 復用證 (表格 LE8)發出日期: _____
☐ 否

(10b) ☐ 更換整部尚未配備任何或所有必須的安全裝置的升降機^{註 9}

樓宇 / 屋苑涉及進行 (10b) 項的升降機數目: _____ 部

- 工程進度^{註 10}: ☐ 已展開招標聘請工程顧問 / 已聘請工程顧問
☐ 已展開招標聘請註冊升降機承辦商 / 已聘請註冊升降機承辦商 / 已展開工程
☐ 已完成工程
升降機是否已獲機電工程署發出復用證 (表格 LE8)容許恢復使用和運作?
☐ 是; 復用證 (表格 LE8)發出日期: _____
☐ 否

註 8: 如欲申請第二輪「優化升降機資助計劃」, 請參閱及根據《第二輪升降機資助須知》第 3.3 段的要求, 於遞交本申請表時夾附所需文件。

註 9: 有關加裝安全裝置的要求, 請參閱《第二輪升降機資助須知》第 4.1 及 4.2 段。此外, 申請人須提交由申請人及其升降機保養承辦商填寫於《第二輪升降機資助須知》第 14 頁的附表「現有升降機資料」, 說明升降機現時所欠缺的安全裝置及服務樓層的資料。

註 10: 只適用於第一輪「優化升降機資助計劃」開始接受申請(即 2019 年 3 月 29 日)前經已展開招標聘請註冊升降機承辦商, 或已展開升降機優化工程的申請; 而相關工程於 2018 年 10 月 10 日或以前尚未獲機電工程署發出復用證(即表格 LE8)。

與其他樓宇聯合申請

(11) 會否與同一幢樓宇 / 一個屋苑其他的申請人一同遞交申請表以共同進行樓宇維修？

☐ 不會

☐ 會，請註明相關樓宇地址

(相關申請人需另行填寫及遞交申請表)

☐ 不適用

第四部分：樓宇復修綜合支援計劃資助項目一覽表

申請人請參閱以下各資助／支援項目的基本申請條件，以了解在「樓宇復修綜合支援計劃」下可供申請的資助／支援項目。請注意，申請人須根據申請表第二部分所填寫的業主組織類別召開業主大會／合作社社員大會通過決議參與以下資助／支援項目，並向市建局提交該會議的會議紀錄或決議副本。^{註11}

資助/支援項目 (項目)	基本申請條件 (申請任何項目均須符合該項目相關的 <u>所有</u> 基本條件)	加上✓ 號確認作 出申請	參考公用地方 維修申請須知
樓宇更新大行動 2.0 ^{註12} (第二輪申請)	- 樓齡 40 年或以上的私人住用或綜合用途(商住兩用)樓宇(見 3.) - 樓宇的所有住用單位的平均每年應課差餉租值符合上限要求 ^{註13} - 樓齡介乎 40 至 49 年的樓宇必須已接獲由屋宇署就樓宇公用部份發出的強制驗樓通知或預先知會函件，而屋宇署於 2019 年 10 月 11 日或之前未發函確認有關樓宇已完成訂明檢驗及修葺工程並已符合強制驗樓計劃的要求。至於 50 年樓齡或以上的樓宇，無論有否接獲由屋宇署就樓宇公用部份發出的強制驗樓通知或預先知會函件，若屋宇署於 2017 年 10 月 11 日或之前未發函確認有關樓宇已完成訂明檢驗及修葺工程並已符合強制驗樓計劃的要求。 - 已在業主大會／合作社社員大會中通過決議參加計劃及相關決議 ^{註11}	☐	第二輪 2.0 行動 業主組織 須知
消防安全改善工程資助 計劃 ^{註12} (新一輪申請)	- 綜合用途(商住兩用)樓宇 - 樓宇的所有住用單位的平均每年應課差餉租值符合上限要求 ^{註13} - 已接獲消防處及屋宇署發出的「消防安全指示」及/或其相關的「符合消防安全令」 - 非單一業權的樓宇(樓宇業權屬合作社除外) - 已在業主大會／合作社社員大會中通過決議參加計劃及相關決議 ^{註11}	☐	消防資助 計劃須知
優化升降機資助計劃 ^{註14} (第二輪申請)	- 私人住用或綜合用途(商住兩用)樓宇 ^{註16} - 樓宇的所有住用單位的平均每年應課差餉租值符合上限要求 ^{註13} - 樓宇／屋苑內的升降機尚未配備任何或所有「必須的安全裝置」 ^{註15} - 已在業主大會／合作社社員大會中通過決議參加計劃及相關決議 ^{註11}	☐	第二輪 升降機 資助 須知
公用地方維修資助 ^{註12}	- 樓齡 30 年或以上的私人住用或綜合用途(商住兩用)樓宇 - 樓宇的所有住用單位的平均每年應課差餉租值符合上限要求 ^{註13} - 非樓高 3 層或以下的樓宇 - 非單一業權的樓宇(樓宇業權屬合作社除外)或租客置其屋計劃屋苑 - 已在業主大會／合作社社員大會中通過決議參加計劃及相關決議 ^{註11}	☐	維修資助 須知
強制驗樓資助計劃	- 樓齡 30 年或以上的私人住用或綜合用途(商住兩用)樓宇 - 樓宇的所有住用單位的平均每年應課差餉租值符合上限要求 ^{註13} - 已接獲屋宇署的強制驗樓通知或預先知會函件 - 非樓高 3 層或以下的住用樓宇 - 非單一業權的樓宇(樓宇業權屬合作社除外) - 已在業主大會／合作社社員大會中通過決議參加計劃及相關決議 ^{註11}	☐	驗樓資助 須知

資助/支援項目 (項目)	基本申請條件 (申請任何項目均須符合該項目相關的 <u>所有</u> 基本條件)	加上 ✓ 號確認作 出申請	參考公用地方 維修申請須知
「招標妥」樓宇復修促進服務 (「招標妥」)	1. 私人住用或綜合用途 (商住兩用)樓宇	☐	招標妥 須知
	2. 非樓高 3 層或以下的樓宇		
	3. 非單一業權的樓宇 (樓宇業權屬合作社除外)		
	4. 已在業主大會 / 合作社社員大會中通過決議參加計劃及相關決議 ^{註 11}		

註 11：如樓宇 / 屋苑未有成立法團，請先參閱本申請表附錄一《未成立業主立案法團樓宇申請須知》了解相關額外要求。

註 12：申請人必須付費使用「招標妥」委聘下列人士：(1) 認可人士 / 專業顧問 / 註冊檢驗人員 (或能提供相關服務的顧問公司)統籌維修工程；(2) 合資格註冊承建商完成相關工程。

註 13：樓宇的住用單位於 2017/18 年度的平均每年應課差餉租值不超過「樓宇復修綜合支援計劃」附件一第 2(b)項所列限額，市建局會以差餉物業估價署的資料核實作準。

註 14：申請人必須使用市建局所安排的免費工程顧問服務或使用市建局的標準招標文件自行聘請工程顧問，並使用市建局的標準招標文件及「招標妥」的電子招標平台進行委聘註冊升降機承辦商完成相關工程。(申請人於第一輪「優化升降機資助計劃」開始接受申請(即 2019 年 3 月 29 日)前已聘請工程顧問或展開招標註冊升降機承辦商或已展開工程之情況者除外。

註 15：須由申請人及其升降機保養承辦商填寫於《第二輪升降機資助須知》第 14 頁的附表「現有升降機資料」，以提供及確認未配備的安全裝置及服務樓層的資料。

註 16：不包括由政府、個別機構或個別人士擁有的整個屋苑 / 整幢樓宇。

注意事項:

- 符合相關計劃申請條件的樓宇 / 屋苑，可同時申請多於一個計劃。
- 如自住業主獲第二輪「樓宇更新大行動 2.0」的資助後，有關單位於是次維修工程不會再獲「公用地方維修資助」和「強制驗樓資助計劃」的資助。
- 參加第二輪「優化升降機資助計劃」、「樓宇更新大行動 2.0」及「消防安全改善工程資助計劃」的申請人，市建局將按擬定的考慮因素訂定處理申請的優先次序。
- 申請人於遞交申請表前必先細閱相關資助 / 支援項目的申請須知，以了解詳情及要求。詳情以相關項目的申請須知為準。

第五部分：聲明及簽署

現就本人 / 我們代表_____ (#法團名稱 / #合作社名稱 / #樓宇 / 屋苑名稱全體業主) 向市區重建局 (下稱“市建局”) 申請參與「樓宇復修綜合支援計劃資助項目一覽表」(本申請表第 6 至 7 頁)內已選擇的資助 / 支援項目，並聲明如下：

- (1) 本人 / 我們獲上述樓宇 / 屋苑的業主大會或合作社社員大會通過決議代表該樓宇 / 屋苑申請人作出申請及簽署本申請表包括代表申請人作出聲明。[^]
- (2) 本人 / 我們明白本申請表、所申請的資助 / 支援項目及相關申請須知的內容，並確認本人 / 我們提交的全部資料及證明文件均屬真確無訛。
- (3) 本人 / 我們明白及同意遵守所申請的資助 / 支援項目的申請條款及要求。
- (4) 本人 / 我們明白及同意市建局有權處理及審批本申請，並有權要求本人 / 我們提交額外所需的資料或文件及簽署有關的文件 (包括承諾書)。在提交申請表後，本人 / 我們就本申請表所提交的資料若有任何變更，本人 / 我們會即時以書面通知市建局。
- (5) 本人 / 我們明白在遞交本申請表後，市建局並不保證或承諾所有申請的資助 / 支援項目最終均可獲批及每個資助 / 支援項目的申請均受其各自的審批條款及要求約束。
- (6) 本人 / 我們明白市建局對本申請有最終決定權，並保留拒絕申請的權利，而無須提供原因以及對任何人承擔任何責任。
- (7) 本人 / 我們同意向市建局提供一切本申請所需資料，並批准、同意及不可撤回地授權市建局就本申請，向有關政府部門 / 機構 / 任何有關人士或公司查詢、核對、索取或提供本申請的樓宇 / 屋苑資料或紀錄，作為市建局審核本申請及發放資助的用途。
- (8) 本人 / 我們明白及同意市建局可將本申請表及本人 / 我們日後向市建局所提供的資料作本申請表第六部分所列的用途。

請刪去不適用者

[^] 如樓宇 / 屋苑未有成立法團(包括合作社樓宇)，請參閱本申請表附錄一《未成立業主立案法團樓宇申請須知》了解通過決議的要求和規定。

業主立案法團 / 合作社名稱

(如適用)：

申請人代表姓名

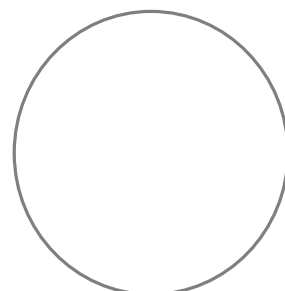
:

代表樓宇 / 屋苑簽署

:

日期

:



業主立案法團 /
合作社印章
(如適用)

注意:

- (1) 請於修改、刪改或塗改處加簽確認。
- (2) 凡故意作失實陳述或漏報資料，會喪失申請資格。申請人須注意，以欺騙手段取得金錢利益，屬於刑事罪行。

第六部分：個人、業主組織、樓宇及維修工程資料收集聲明

公開資料

為推廣各項樓宇復修資助 / 支援項目，申請人同意市建局可向公眾公布申請資助 / 支援的樓宇 / 屋苑及有關維修工程的資料，例如申請資助 / 支援的樓宇 / 屋苑及業主組織的名稱、申請進度、有關樓宇 / 屋苑的詳情、維修工程的項目、獲委聘的註冊檢驗人員 / 顧問公司 / 認可人士 / 承建商的名稱等，及將有關資料刊載於宣傳刊物上，申請人亦須向市建局提供適當協助，以配合有關推廣活動。

收集個人、業主組織、樓宇及維修工程資料的注意事項

收集個人、業主組織、樓宇及維修工程資料的目的 (如屬個人資料，有關資料的提供合乎《個人資料(私隱)條例》所需或所授權)

申請人提供之任何個人、業主組織、樓宇及維修工程資料，市建局將作以下及相關之用途：

- a. 處理及審批計劃申請資格或其他與審批計劃相關用途；
- b. 推廣及執行有關計劃或提供有關計劃的資訊或服務；
- c. 作有關計劃的市場研究；
- d. 作有關香港樓宇維修的研究；或
- e. 為處理及回應政府部門及執法機構的查詢或要求。

申請人提供個人、業主組織、樓宇及維修工程資料給市建局純屬自願性質。若申請人未能提供足夠業主組織、樓宇及維修工程的資料，市建局將不能處理有關申請而可能導致有關申請被取消。請確保所提供的一切資料是準確及請即時以書面通知市建局有關任何資料的變更。

個人、業主組織、樓宇及維修工程資料的轉移與受讓人的類別

申請人所提供的個人、業主組織、樓宇及維修工程資料將會按需要提供予下列團體 (如屬個人資料，有關資料的提供合乎《個人資料(私隱)條例》所需或所授權)：

- a. 就計劃提供服務的任何第三方；
- b. 政府部門，包括但不限於發展局、保安局、屋宇署、消防處及機電工程署；
- c. 執法機構，包括但不限於廉政公署、香港警務處及競爭事務委員會；
- d. 公營機構，包括但不限於中華電力有限公司 (中電)、港燈電力投資有限公司 (港燈)等；
- e. 專業學會及學術團體；或
- f. 申請人已同意或給予授權提供資料之機構 / 人士。

查閱個人資料

申請人代表有權查閱及更正市建局所存有關本申請所提供的資料，並在支付費用後，可取有關資料檔的影印本。

查詢

如對市建局就收集有關個人、業主組織、樓宇及維修工程資料，包括要求查閱、修改或對其他上述事項有任何查詢，可與市建局聯絡，聯絡方法及地址如下：

總經理(樓宇復修)

市區重建局

九龍長沙灣道 833 號長沙灣廣場第 2 期 10 樓 1001 室

電話: 2588 2333 傳真: 2588 2542

注意

- (1) 市建局是受廉政公署及申訴專員公署監管的公營機構。
- (2) 市建局屬於《防止賄賂條例》所定的公營機構，市建局的所有職員均受《防止賄賂條例》規管，不得索取或接受客戶、顧問、承建商、供應商或任何人士的金錢或其他形式的利益。
- (3) 申請表及其內容對市建局不具任何法律約束力。市建局亦不會就任何人士因依賴本申請表內任何資料而引致的損失負上任何責任。
- (4) 市建局保留權利在不另行通知的情況下就本申請表內容作出修正，最終以網上版本為準。最新版本可瀏覽「樓宇復修平台」的網頁 (www.brplatform.org.hk)或致電市建局樓宇維修支援計劃熱線 ☎3188 1188 或親臨市建局樓宇復修部 (地址: 九龍長沙灣道 833 號長沙灣廣場第 2 期 10 樓 1001 室)查詢。

未成立業主立案法團(下稱「法團」)樓宇申請須知

1. 申請人

1.1 適用於並非以公務員建屋合作社方式持有之樓宇

- 1.1.1 如樓宇未有成立法團，有關資助計劃之申請人應為樓宇之全體業主。樓宇業主應依照下表所述之不同情況委任及授權相關人士作為申請人代表，負責處理一切有關申請及資助計劃之事宜。**請注意**，如樓宇公契沒有明文規定 (1) 業主大會可通過有關樓宇公用部份維修、改善及提升及保養及設施更換的決議及 (2) 該決議對所有業主均有約束力，相關決議則必須得到樓宇全體業主一致同意(而非出席有關大會的過半數業主同意)方為有效。市建局有權審閱樓宇的公契條款，以決定有關申請是否符合相關申請規定。市建局就是否接納申請有最終決定權：

	是否已按樓宇公契條款成立業委會？	是否已按《建築物管理條例》(第 344 章)及樓宇公契條款聘任經理人 ^{註一} ？	申請人代表
(i)	是	否	業委會最少兩名獲授權委員
(ii)	否	是	經理人
(iii)	是	是	業委會最少兩名獲授權委員 <u>及</u> 經理人共同作為代表
(iv)	否	否	最少兩名獲授權業主

註一：經理人指當其時為執行公契而管理樓宇的公司或人士。

- 1.1.2 申請人代表均須經過業主大會議決通過委任及授權方為有效。有關業主大會決議之內容及要求，請參見下文第 2 段。
- 1.1.3 如屬上文第 1.1.1 (ii) 或 (iii) 段的樓宇，申請人須向市建局提交獨立法律意見證明符合上文第 1.1.1 段(1)及(2)所提及的規定。
- 1.1.4 如屬上文第 1.1.1 (i) 或 (iv) 段的樓宇，申請人如對其樓宇的樓宇公契有否上文 1.1.1 段 (1)及 (2)所提及的規定有疑問，可致電市建局樓宇維修支援計劃熱線 3188 1188 向市建局作出查詢。

1.2 適用於以公務員建屋合作社(「合作社」)方式持有而該合作社並未解散之樓宇(「合作社樓宇」)

1.2.1 由於合作社樓宇之所有單位均由合作社持有，有關資助計劃之申請人應為合作社。除下文第 1.2.2 段所述之情況外，合作社理事會應負責處理一切有關申請資助計劃之事宜，並獲得合作社社員大會通過一切所需決議，其內容及要求請參見下文第 2 段。

1.2.2 根據《合作社規則》(第 33A 章)第 33 條，理事會之職責僅限於《合作社規則》或相關合作社章程未有特別指派給合作社社員大會或合作社其他高級人員的職責。若任何事項超越理事會之職權，有關授權程序應一概以《合作社規則》及相關合作社章程為準。市建局將因應每個合作社的章程而決定申請是否符合相關法律要求，並就是否接納申請有最終決定權。

2. 大會決議 (適用於未成立業主立案法團的樓宇)

2.1 在申請人為其樓宇遞交有關資助計劃之申請時，必須同時提交業主大會或(如屬合作社樓宇)合作社社員大會(統稱「大會」)會議通知及會議記錄影印本，證明以下決議於大會中獲有效通過：

- (a) 申請有關資助計劃；
- (b) 申請人代表獲委任及授權 / 合作社理事會成員獲授權可以代表全體業主 / 合作社簽署申請表及一切與相關資助計劃有關之文件；
- (c) 進行與相關資助計劃的工程(「工程」)，有關工程項目必須符合相關資助計劃涵蓋的工程範圍之定義；
- (d) 樓宇之所有業主將按照樓宇公契或《建築物管理條例》相關條文攤分與工程有關之一切費用及開支(如屬合作社樓宇，則按照《合作社規則》或合作社章程，由合作社支付及 / 或由社員攤分該等費用及開支)；
- (e) 參加「招標妥」^{註二}(如有關資助計劃要求申請人參加市建局「招標妥」計劃)；
下列(f)及(g)項，只適用於參加「優化升降機資助計劃」的申請人：
- (f) 就「工程」使用市建局「招標妥」的電子招標平台聘請註冊升降機承辦商^{註三}；
- (g) 同意市建局安排以下服務^{註三}：
 - (i) 「招標妥」的電子招標平台服務以進行招聘註冊升降機承辦商的招標程序；
 - (ii) 由獨立專業人士或專業會計師監察上述 2.1(g)(i)項的開標過程及協助處理開標之有關程序；
 - (iii) 由指定服務提供者提供工程顧問服務，以進行升降機優化工程(如適用)

- (h) 申請人代表 / 合作社理事會成員獲授權代表有關樓宇 / 屋苑及所有合資格領取資助的業主 / 社員收取市建局於有關資助計劃下所發放的資助；
及
- (i) (i) 如屬上文第 1.1.1 (i) 段的情況，授權申請人代表中不少於兩名業委會委員為工程開立銀行專項戶口及處理一切有關資助計劃收取及發放事宜；
- (ii) 如屬上文第 1.1.1 (ii) 或 (iii) 段的情況，授權經理人為工程開立銀行專項(須訂明有關樓宇 / 屋苑名稱)信託戶口及處理一切有關資助計劃收取及發放津貼事宜；
- (iii) 如屬上文第 1.1.1 (iv) 段的情況，授權申請人代表中不少於兩名業主為工程開立銀行專項戶口及處理一切有關資助計劃收取及發放資助事宜；
- (iv) 如屬合作社樓宇，授權理事會成員以合作社名義為工程開立銀行專項戶口及處理一切有關津貼計劃收取及發放津貼事宜。

2.2 申請人有責任確保上述決議符合樓宇公契條款 / 《合作社規則》(第 33A 章)及合作社章程(如適用)，且有關決議對所有業主或社員均有約束力。

註二： 就參加招標妥需要通過的決議，請參閱《招標妥須知》第 4.2.3 段。

註三： 不適用於申請人於第一輪「優化升降機資助計劃」開始接受申請(即 2019 年 3 月 29 日)前已展開招標註冊升降機承辦商或已展開工程。

附錄二

請將填妥的申請表連同所需文件，按不同的資助 / 支援項目的要求交回所列的市建局辦事處：

資助 / 支援項目	截止日期	市建局辦事處地址	辦公時間	遞交方式
第二輪優化升降機資助計劃	2020 年 9 月 30 日 ^{註一}	樓宇復修部辦事處： 九龍長沙灣道 833 號長沙灣廣場第二期 10 樓 1001 室	星期一至星期五 08:45 – 12:30 13:30 – 18:00	郵寄或 親身
第二輪樓宇更新大行動 2.0 及 新一輪消防安全改善工程資助計劃		市建一站通： 九龍大角咀福全街 6 號一樓	星期一至星期五 10:00 – 19:00 星期六 10:00 – 18:00	親身
	2020 年 10 月 30 日 ^{註二}	總辦事處： 香港皇后大道中 183 號中遠大廈 26 樓	星期一至星期五 08:45 – 18:00	
		九龍城地區辦事處： 九龍紅磡崇安街 17 號陽光廣場一樓 K 及 L 室	星期一至星期五 08:45 – 13:00 14:00 – 18:00	
公用地方維修資助	不適用	樓宇復修部辦事處： 九龍長沙灣道 833 號長沙灣廣場第二期 10 樓 1001 室	星期一至星期五 08:45 – 12:30 13:30 – 18:00	郵寄或 親身
「招標妥」樓宇復修促進服務				
強制驗樓資助計劃				

註一：若申請人因實際困難無法在申請期限內召開業主大會通過相關決議參加第二輪「優化升降機資助計劃」，可由兩名申請人代表向市建局提交申請表，並於稍後安排業主大會通過有關決議，及於 2020 年 12 月 31 日或以前向市建局提交該會議紀錄。申請人須注意，無法在提交申請表時同時提交相關會議紀錄，或會導致申請被延遲處理。

註二：若申請人因實際困難無法在申請期限內召開業主大會通過相關決議參加第二輪「樓宇更新大行動 2.0」及/或新一輪「消防安全改善工程資助計劃」，可由兩名申請人代表向市建局提交申請表，並於稍後安排業主大會通過有關決議，及於申請截止日期後 6 個月內向市建局提交會議紀錄。申請人須注意，無法在提交申請表時同時提交相關會議紀錄，或會導致申請被延遲處理。

請於遞交申請表時，連同參與的資助 / 支援項目所需的文件一併交回市建局：

項目	所需提交文件	參與的資助 / 支援項目					
		第二輪 樓宇更新 大行動 2.0 #	新一輪 消防安全改善 工程資助計劃#	第二輪 優化升降機 資助計劃 **	公用地方 維修資助	強制驗樓資助 計劃	「招標妥」
1	業主大會通過相關事項的會議通知及會議紀錄影印本	☒ (請參閱《第二輪 2.0 行動業主組織須知》第 3.3 項)	☒ (請參閱《消防資助計劃須知》第 3.3 項)	☒ (請參閱《第二輪升降機資助須知》第 3.3(c) 項)	☒ (請參閱《維修資助須知》第 2.4.2 項)	☒ (請參閱《驗樓資助須知》第 2.3.2 項)	☒ (請參閱《招標妥須知》第 4.2.3 項)
2	業主立案法團註冊證書 / 社團註冊證明書 / 合作社註冊證明書及章程影印本(如適用)	☒	☒	☒	☒	☒	☒
3	屋宇署發出有關樓宇部分的強制驗樓通知或預先知會函件影印本(如適用)	☒			☒	☒	☒
4	政府部門發出有關樓宇公用部份改善樓宇安全的法定命令或勸喻信的影印本(如適用)				☒		☒
5	獲消防處及屋宇署發出的「消防安全指示」及/或其相關的「符合消防安全令」(如適用)		☒		☒		☒
6	如申請的樓宇已聘請工程顧問或/及註冊承辦商，須提交聘請相關工程顧問或/及工程合約影印本	☒	☒				
7	由申請人及其升降機保養承辦商填寫第二輪《升降機資助須知》第 14 頁的附表「現有升降機資料」，說明升降機現時所欠缺的安全裝置及服務樓層的資料			☒			
8	機電工程署根據《升降機及自動梯條例》就相關升降機發出的改善令影印本(如適用)			☒			
9	如申請的樓宇已聘請工程顧問或/及註冊升降機承辦商，須提交聘請相關工程顧問或/及註冊升降機承辦商的合約影印本			☒			

第二輪「樓宇更新大行動 2.0」及 新一輪「消防安全改善工程資助計劃」的截止申請日期為 2020 年 10 月 30 日

** 第二輪「優化升降機資助計劃」的截止申請日期為 2020 年 9 月 30 日