

樓宇復修6步曲



樓宇維修支援計劃熱線：
3188 1188

樓宇復修平台：
 www.brplatform.org.hk

網上申請平台：
 www.brplatform.org.hk/e-application



樓宇復修 綜合支援計劃



2024年4月版

「樓宇復修綜合支援計劃」概覽 (概覽只供參考，詳情以申請須知為準)

	業主立案法團/組織/全體業主適用				個別業主適用			
	預防性維修資助計劃	「招標妥」樓宇復修促進服務	公用地方維修資助	水安全計劃資助計劃	樓宇更新大行動2.0	優化升降機資助計劃	有需要人士維修自住物業津貼計劃	協助轉交予屋宇署審批
								樓宇安全貸款計劃
樓宇條件	<ul style="list-style-type: none"> 非單一業權的私人住用或綜合用途(商住)樓宇(樓高3層或以下除外) 符合住用單位平均每年應課差餉租值限額 已成立業主立案法團/由合作社持有/已聘請物業管理公司或公契經理人的大廈 未被納入市建局公佈的重建項目 從未接受本計劃的資助 	<ul style="list-style-type: none"> 非單一業權的私人住用或綜合用途(商住)樓宇(樓高3層或以下除外) 	<ul style="list-style-type: none"> 樓齡達30年或以上的私人住用或綜合用途(商住)樓宇(樓高3層或以下除外) 符合住用單位平均每年應課差餉租值限額 	<ul style="list-style-type: none"> 私人住用或綜合用途(商住兩用)樓宇(樓高3層或以下除外) 符合住用單位平均每年應課差餉租值限額 	<ul style="list-style-type: none"> 樓宇必須已取得「樓宇更新大行動2.0」的《原則上批准通知書》 	<ul style="list-style-type: none"> 樓宇必須已取得「優化升降機資助計劃」的《原則上批准通知書》 	<ul style="list-style-type: none"> 私人住宅/綜合用途(商住兩用)樓宇內的住宅單位 	<ul style="list-style-type: none"> 私人住宅/商業/綜合用途/工業樓宇
申請條件	<ul style="list-style-type: none"> 業主大會通過參加計劃 必須於未展開招標聘請認可人士前提交申請 	<ul style="list-style-type: none"> 業主大會通過參加「招標妥」 必須於未展開招標聘請工程顧問前提交申請 支付相關服務費用* 	<ul style="list-style-type: none"> 業主大會通過參加計劃及「招標妥」* 必須於未展開招標聘請工程顧問前提交申請 	<ul style="list-style-type: none"> 業主大會通過參加計劃 必須於未聘請合資格人士制定建築物水安全計劃前提交申請 	<ul style="list-style-type: none"> 樓宇內的住用單位自住業主 	<ul style="list-style-type: none"> 年滿60歲或以上的住用單位自住業主 	<ul style="list-style-type: none"> 單位業主，並年滿60歲或以上@/長者生活津貼的受惠人/綜合社會保障援助受助人/傷殘津貼受助人@ 申請人及其合法配偶(如已婚)均居住在申請物業 如申請津貼於住用單位內進行維修工程，在未獲審批前，切勿展開相關維修工程 	<ul style="list-style-type: none"> 單位業主
資助/貸款/支援服務	<ul style="list-style-type: none"> 第一階段製作樓宇保養手冊 聘請認可人士費用50%，每個申請上限\$30,000(視乎樓宇單位數目而定) 第二階段設立特別基金 三年供款總金額10%，每個申請上限\$200,000(視乎樓宇單位數目而定) 	<ul style="list-style-type: none"> 專業人士為樓宇維修工程提供獨立費用估算及技術意見 提供電子招標平台招聘工程顧問及註冊承建商，並安排獨立專業人士處理開標程序 自助工具手冊，提供樓宇維修錦囊 	<ul style="list-style-type: none"> 一般維修工程資助 核准工程總額20%或每個單位\$3,000(以較低者為準)，每個申請人上限\$1,200,000 環保項目資助 核准項目總額20%或每個單位\$1,500(以較低者為準)，每個申請人上限\$600,000 註:少於50個單位的樓宇可享有更高資助，詳情請參閱申請須知 	<ul style="list-style-type: none"> 制定建築物水安全計劃，資助上限為每幢樓宇\$10,000 按計劃進行定期保養及特定檢查，首兩年及其後兩年的資助上限為每幢樓宇\$32,500及\$10,000 審核計劃的實施，首兩年及其後兩年的資助上限為每幢樓宇\$5,000及\$2,500 若樓宇因實施計劃需進行維修工程及/或水質測試，每幢樓宇可獲最多\$250,000的額外資助 	<ul style="list-style-type: none"> 樓宇公用部份資助： <ul style="list-style-type: none"> 一般自住業主，可獲資助有關費用80%，每個單位上限\$40,000 年滿60歲或以上的長者自住業主，可獲資助全數費用，每個單位上限\$50,000 樓宇私人擁有的伸出物資助： <ul style="list-style-type: none"> 自住業主可獲有關費用50%，每個單位上限\$6,000 	<ul style="list-style-type: none"> 長者自住業主資助 年滿60歲或以上的長者自住業主，可獲所需承擔符合「優化升降機資助計劃」要求的工程費用及有關樓宇業主組織自行聘請工程顧問的費用(如適用)的全數資助，每個住宅單位上限為\$50,000 	<ul style="list-style-type: none"> 申請人及其合法配偶(如已婚)每單位最高可獲\$80,000津貼# 	<ul style="list-style-type: none"> 每個單位最高可獲低息貸款\$1,000,000 還款期最長36個月 紓困措施： <ul style="list-style-type: none"> 符合資格申請人可享免息貸款及延長還款期至72個月

*政府資助50%至95%的服務費用，詳情請參閱《招標妥須知》

@須符合入息及資產限額

#可獲津貼須扣除申請人曾獲「香港房屋協會」轄下的「長者維修自住物業津貼計劃」所獲得津貼金額