

# 優化升降機資助計劃

## 升降機優化和更換工程 評標指引 (供自僱顧問<sup>1</sup>參考)

### 評標要求

在為升降機優化和更換工程進行的招標經開標後，顧問應對收到的投標書進行評估。本指引擬定了評標的一般要求，以供顧問遵從。

### 評標

1. 顧問應根據招標文件所規定的技術規格，條款和條件檢查投標書，以確定它們是否完全符合要求。在考慮接受投標書時，顧問應檢查投標者是否有足夠的技術能力和資源以滿足合約所需，其中應包括投標者過去的安全表現評級和服務質素表現評級，升降機工程安全的定罪記錄，有關施工場地安全的違法行為記錄，及對環境違法行為的定罪記錄等。
2. 除了確保被推薦的投標書需符合規格要求外，顧問還應考慮其能否按時交付/完工，所提供組件的質素，建議的設計/方案的可行性，所提供的保養和後備零件，保修和/或保證，過往相關的升降機工程經驗等。投標書有任何偏離規格的<sup>地方</sup>，或被考慮評為不合規格投標書的理由，必須在評估報告中清楚說明，並需特別顯示以引起業主關注意。
3. 如發現投標書有資料缺失或涉及技術上的歧義或誤解，顧問需仔細考慮是否需要向投標者提出澄清或補充資料等要求。顧問需清楚完整地記錄所有招標澄清。而最重要的是，顧問需確保招標澄清不會為個別投標者帶來任何評標上的優勢。
4. 如在招標文件中所要求提供的資料定義為「必須要求」，而投標者並沒有提交相關文件，或所提交的資料並不完整，該投標書將被評為不符合規格。顧問不應與有關投標者聯繫以糾正其不符合規格的投標書。該不符合規格的投標被評為是「不準確或不適當」的投標。
5. 如果遺漏的資料或需要澄清的資料只屬於據實資料，而不涉及招標文件中的「必須要求」，同時投標者亦沒有空間憑藉事後澄清或提交資料而影響評標結果，則顧問可與有關投標者聯繫以進行澄清。在其他情況下，顧問應評估投標者所提交的投標書。如果顧問對是否應向投標者尋求澄清存有疑問，應先諮詢市區重建局指派的常設顧問。
6. 若澄清或補充資料會在評標上帶來實質的改變，或該澄清或補充資料是對投標者帶來任何評標上的優勢或比其他投標者在評標上較有利，顧問不應接受投標者在截止日期後提交的任何澄清或補充資料，無論該澄清或資料是否為應邀提交。
7. 在與投標者進行澄清時，顧問不應提供任何可能為投標者提供機會以優化其投標書而提升其投標書的優次的資料，從而對其他投標者造成不公平。

### 投標上的違規條款

8. 投標書內有任何條款修飾都可能導致該投標被取消資格，顧問可能不會對該投標作進一步考慮。
9. 由於投標者對招標書內的特定陳述或注釋存有不同理解，而令投標書可能在不經意間牽涉條款修飾。顧問應向投標者尋求澄清其投標書中特定陳述或注釋的目的或含義；提醒投標者其投標可能會被取消資格；並要求投標者在合理的期限內明確地撤回有關條款修飾部份。

<sup>1</sup> 自僱顧問指申請人自行聘請的工程顧問以協助升降機工程

10. 在與投標者聯繫以進行澄清時必須謹慎，並需妥善記錄每一份有關書信函。

### 糾正投標上的錯誤

11. 一般情況下，投標者是允許更正無意的錯誤（例如：文書上的錯誤），只要其更正不會在實質上改變投標書的內容，或任何評標上的優勢或比其他投標者在評標上較有利。
12. 應給所有投標者同等的機會糾正無意的錯誤，並且不允許引起任何不同等待遇。
13. 附件一提供了有關糾正投標錯誤的指引，以符合招標書要求。

### 評估過低的投標價

14. 在評估投標書時，顧問評估不合理過低的投標價時，應考慮以下方面：
  - (i) 投標者所報的價格，包括總價和主要分項的任何單價；
  - (ii) 主要分項的市場價；和
  - (iii) 成本價格，包括顧員費用。
15. 在評估日常保養服務的費用時，顧問應參考在機電工程署網頁的「負責人天地」所發布的“私人住宅樓宇升降機的保養價格數據” ([www.emsd.gov.hk/en/lifts\\_and\\_escalators\\_safety/responsible\\_persons\\_corner/index.html](http://www.emsd.gov.hk/en/lifts_and_escalators_safety/responsible_persons_corner/index.html))。機電署會每半年更新一次。
16. 附件二提供了量化方法以判斷標價是否過低，但顧問亦應根據個別項目的情況作出專業判斷。

### 以書面形式回應違規事項

17. 如果有投標書或其評估需再仔細考慮，或發現錯誤在本質和數量上需要糾正，或有分項價格過高或過低情況，或有分項未提供單價等，顧問應在作出任何推薦前，通知有關投標者並要求投標者以書面形式確認將遵從其投標書與否。如該投標者不願意遵從其投標書或不作回覆，其投標書不會再被考慮。

### 評標報告樣本

18. 附件三所提供的評標報告樣本(中文版)僅供參考。顧問應根據《顧問服務合約》<sup>2</sup>的要求，向其雇主<sup>3</sup>提交評標報告，以滿足其工程顧問合同所需。

### 應用

19. 本指引適用於「優化升降機資助計劃」內，由自僱顧問進行的招標評估。

<sup>2</sup> 顧問服務合約指申請人與其自僱顧問所訂立的顧問服務合約

<sup>3</sup> 雇主指已聘請自僱顧問以協助升降機工程的申請人

## 免責聲明

本文檔中列出的指引僅供一般參考，並不詳盡。顧問應跟據每宗個案的特殊情況，以盡其職責確保招標評估符合與其屋主擬定該工程合約有關的顧問服務合約的規定。

## 附件一 糾正投標上的錯誤

### 第一部分：簡介

1. 本附件旨在為顧問提供指引，以糾正投標者（即註冊升降機承辦商）提交的關於升降機優化和更換工程（包括維修服務）的投標書中可能發生的錯誤。
2. 對於標書評估，“錯誤”應解釋為任何算術上錯誤，或與合規格投標書比較下的任何偏差，包括但不限於遺漏了招標文件條款所要求的資料。
3. 對於招標文件條款中已具體說明但仍有發生的錯誤，應嚴格按照招標文件的有關條款進行處理。
4. 對於招標文件條款中未有具體說明而發生的錯誤，應適用以下第二部分中的更正規則。就這些規則而言，錯誤包括遺漏。
5. 無論根據以下第二部分的規則進行的任何或所有更正，投標總額不得更改。

### 第二部分：定價文件中的更正錯誤

6. 如果在單價細目表中有錯誤，應按以下步驟更正：
  - (i) 如果發現單價細目表有一頁或多頁遺漏，則在以下第(ii)條款的規定下，遺漏頁中所有項目的單價應標記為零，相關費用應視為已在單價細目表其他分項中包括；
  - (ii) 應糾正金額欄的錯誤；
  - (iii) 金額中的錯誤可按數量和單價作出修改以達至相互一致，或可修改單價以達至與數量和金額一致（取決於顧問的判斷），但是在任何情況下都不可同時更改單價和金額欄內的金額；和
  - (iv) 應澄清含糊的單價，以闡明相關數量及其引申的金額。
7. 如果在單價細目表中有任何分項沒有提供單價、數量及其引申的金額，則應認為該項目或數量的成本已包括在單價細目表內的其他分項，因此應將該單價標記為零。
8. 如果有招標書修定會引致單價細目表有變更，但投標者並未將其修改包含在提交的投標書及單價細目表內，則顧問應向招標者發出澄清，要求投標者確認其投標價已包含招標書修定的更改項目。

## 附件二 評估過低的標價

### 第一部分：簡介

1. 本附件旨在為顧問評估「優化升降機資助計劃」進行升降機優化和更換工程的投標者（即註冊升降機承辦商）投標中的不合理過低價提供指引。
2. 不論在招標前的估算費用是多少，根據「優化升降機資助計劃」而提交的所有投標應採用文本附件的第二部分所述的評估過低價投標的四步法則。
3. 如果在特殊情況下，顧問應根據個別情況作考慮，並應作出專業判斷，如顧問：
  - (i) 有其他更合適的過低價投標評估標準以評核有關案件；或
  - (ii) 認為有其他合理的情況作判斷。

### 第二部分：四步規則

4. 該規則包括以下四個步驟：

- (i) 步驟 1 - 檢查

為評估升降機工程的費用，顧問應在開標前進行市場價格測試。如果投標金額低於最低的三個符合規格投標金額的平均值的 20%，則認為是潛在的過低價投標。

為評估日常維護服務的費用，顧問應：

- (a) 查閱機電工程署最新發布的有關私人住宅樓宇升降機適當類別的保養價格數據；
- (b) 確定以下 (c) 及 (d) 項所述的上限和下限；
- (c) 費用高於“私人住宅樓宇升降機的保養價格數據表”中列出的“平均每月保養費” 60%，被認為是過高的價格；
- (d) 費用比私人住宅樓宇升降機的保養價格數據表中列出的“平均每月保養”低 60%，被認為是過低的價格。

如果觀察到有過低價投標，顧問不可在未有尋求澄清的情況下取消其投標有效資格。顧問應在以下步驟 2 對該投標金額作進一步的評估。如果觀察到有過高價投標，顧問應提醒業主留意。

- (ii) 第 2 步 - 澄清：

顧問應向有關投標者尋求解釋理由，並澄清投標金額已包括，但不限於以下各項：

- (a) 任何詳細的費用明細（在間接費用，材料，人力投入和顧問開支費用等各方面）；
- (b) 了解升降機工程的範圍；
- (c) 完成任務的能力；和
- (d) 按報價提供的工序方法、材料和人員部署等。

- (iii) 步驟 3 - 驗證：

顧問應：

- (a) 檢查有關投標者的回覆，以確定投標者是否已完全回答顧問提出的質詢。
- (b) 核實投標者所提交的文件和資料符合招標文件中規定的條款和要求，並確定投標金額是否合理，以完成有關招標者要求的任務。

(iv) 步驟 4 – 總結：

- (a) 如果投標者能證明其費用或能力是足夠以完成升降機工程，則顧問應：
- 將投標金額視為合理；及
  - 在招標過程的評估中包括上述投標書。
- (b) 如果招標者不能證明其費用或能力足夠完成升降機工程，則顧問應：
- 將上述投標金額視為不合理；及
  - 建議拒絕該投標書。

標書評估報告  
顧問報告編號 XXXXXXXX

工程合約標題 : 優化升降機資助計劃 - 升降機工程  
工程合約編號 : XXXXXXX

(一)現有升降機詳情：

IBRAS 申請編號 : IBRAS-OXXX  
樓宇/屋苑名稱 : XXXXXXX  
地址 : XXXXXXXXXX

機電署升降機 地點編號/ 升降機編號	安裝年份	品牌及型號	額定負載/ 乘客人數 (公斤/人數)	額定速度 (米/秒)
XXXXXXXX-XXXX	XXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXkg /XX	XX m/s

(二)擬議合約簡述

此為第一節所述升降機的工程合約，合約期為 XX 個 \*月/年以及一年的保固期。

工程合約投標設兩個投標選項，即如下所述的選項甲及選項乙，以配合樓宇業主的需要。在兩個投標選項中，樓宇業主可任擇其一。

選項甲： 升降機優化工程  
選項乙： 升降機更換工程

此外，投標提供一項自選的升降機維修服務，為期三、四或五年，由樓宇業主決定。樓宇業主可選擇由完成升降機工程的同一中標者提供維修服務，取決於其是否獲批有關升降機更換或升降機優化合約。

(三)招標詳情

招標按如下程序詳情進行：

招標邀請對象： (如屬其他情況，請說明原因及詳情)	市區重建局電子招標平台下註冊升降機承辦商 投標者完整列表。	
招標日期：	XXXX 年 XX 月 XX 日	
截標日期：	XXXX 年 XX 月 XX 日	*原定/延長
投標有效期(日)/到期日：	XXXX 年 XX 月 XX 日	*原定/延長

#### (四)開標程序

開標按下述程序詳情執行：

開標地點：	XXXXXXXXXXXX
開標日期：	XXXX 年 XX 月 XX 日
	開標參與者
樓宇業主／業主立案法團代表：	姓名及職位：XXXX(主席),XXX(委員), XXX(委員)

#### (五)投標詳情

收到的標書的詳情如下：

收到的標書數目：	XX
----------	----

##### 選項甲：升降機優化工程

業主選擇了為升降機優化工程進行招標, 結果如下:-

投標者	優化工程投標金額 (港元) (不包括自選項目 A.O1-4)	是否符合招標要求	如不符合要求，請說明原因
XXX Company Ltd	HK\$X,XXX,XXX	是	

符合招標要求的投標者	按優化工程投標金額價值由低至高排列 (不包括自選項目 A.O1-4)	A.O1 供應和安裝對講機	A.O2 供應和安裝閉路電視系統	A.O3 供應和安裝障礙開關掣	A.O4 供應和安裝自動救援裝置	全套優化工程的總價 (包括自選項目 A.O1-4)
XXX Company Ltd	HK\$X,XXX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$X,XXX,XXX

## 選項乙：升降機更換工程

業主選擇了為升降機更換工程進行招標, 結果如下:-

投標者	更換工程投標金額 港元 (不包括自選項目 B.O1-3)	是否符合 招標要求 (是或否)	如不符合要求, 請說明原因
XXX Company Ltd	HK\$X,XXX,XXX	是	

符合招標要求的投標者	按更換工程 投標金額由 低至高排列 (不包括自 選項目 B.O1-3) (A)	B.O1 不鏽鋼 機廂及不鏽 鋼人字板地 台 (B)	選取 B.O1 的更換工 程總價 (A) + (B)	B.O2 不鏽 鋼機廂及 花崗石磚/ 雲石地板 (C)	選取 B.O2 的更換工 程總價 (A) + (C)	B.O3 不鏽 鋼機廂及 過底磚/橡 膠地板 (D)	選取 B.O3 的更換工 程總價 (A) + (D)
XXX Company Ltd	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX

### (六)符合招標要求的標書分析

由於樓宇業主\*已經確認 / 未確認 \*選項甲 / 選項乙 用於採購升降機工程, 因此將對所選選項進行投標分析。

收到的標書已就以下方面進行查核及分析 (請在方格內加上剔號 ✓ 以確認已採取查核及分析), 標書分析的詳情載於附件 I。

- 選項甲升降機優化工程的有及沒有更正任何單價、價格及投標金額。
- 選項乙升降機更換工程的有及沒有更正任何單價、價格及投標金額。
- 完成升降機優化或升降機更換工程後, 升降機維修服務的有及沒有更正任何單價、價格及費用
- 任何特別過低或過高的投標價
- 投標者過去十二個月的承辦商表現評級
- 投標者過去三年的升降機相關工程項目的經驗及記錄
- 投標者的人力資源、質量保證計劃及技術支援
- 執行升降機工程的施工方法綱領
- 升降機工程的初步工程計劃
- 投標者的任何串通投標、關連公司投標, 以及被控或定罪的不誠實行為相關罪行; 及
- 請註明任何其他項目: \_\_\_\_\_

## (七) 整體備註及評語

以下為對符合招標要求標書分析的整體備註及評語，以供樓宇業主考慮及挑選適合其具體需要及利益的投標：

### (i) 升降機工程投標金額及比較

- a) 就選項甲升降機優化工程及選項乙升降機更換工程，列出符合招標要求索價最低的投標者的名稱，以及投標金額。

選項甲升降機優化工程：XXX Company Ltd, HK\$XXXXXXXXXX

選項乙升降機更換工程：YYY Company Ltd, HK\$XXXXXXXXXX

- b) 按投標金額價值由低至高排列及列明所有符合招標要求的投標者的名稱及其投標金額。

選項甲升降機優化工程：

符合招標要求的投標者	投標金額 (港元) (按投標金額價值由低至高排列)	是否有特別過低或不合理的投標金額
XXX Company Ltd	HK\$XX,XXX	沒有

選項乙升降機更換工程：

符合招標要求的投標者	投標金額 (港元) (按投標金額價值由低至高排列)	是否有特別過低或不合理的投標金額
XXX Company Ltd	HK\$XX,XXX	沒有

- c) 確認是否有特別過低或過高的單價、價格或投標金額，並根據「升降機優化工程及更換工程的標書評估指引」，提供有需要的理據。

選項甲升降機優化工程：(e.g.) 沒有特別過低的投標金額。

選項乙升降機更換工程：(e.g.) XXXXXXXX，因此被認為是特別過低的投標金額。標書澄清已於XXXX年XX月XX日發出，投標者確應已遵從招標文件內的所有內容。

- d) 確認投標金額是否公平合理，並提供有需要的理據。

選項甲升降機優化工程：XXXXXXXXXXXXXXXXXX。

選項乙升降機更換工程：XXXXXXXXXXXXXXXXXX。

e) 比較選項甲及選項乙的優點及缺點，包括成本及可靠性。

選項甲升降機優化工程：XXXXXXXXXXXXXXXXXX。

選項乙升降機更換工程：XXXXXXXXXXXXXXXXXX。

(ii) 投標者承接升降機工程的能力及表現

a) 按機電工程署實行的「註冊承辦商表現評級」制度由高至低排列及列明投標者的表現評級。

選項甲升降機優化工程：

投標者	安全表現評級	服務質素表現評級
XXX Company Ltd	★	★★★★★
	★	★★★★★
	★	★★★★★
	★	★★★
	★	★★★

選項乙升降機更換工程：

投標者	安全表現評級	服務質素表現評級
XXX Company Ltd	★	★★★★★
	★	★★★★★
	★	★★★★★
	★	★★★★★
	★	★★★
	★	★★★

b) 述明在過去 12 個月，投標者是否有根據第 618 章被定罪的記錄或需接受任何紀律行動。

(e.g.) 機電工程處曾發給註冊升降機承辦商警告信清單 (2021 年 X 月至 2021 年 X 月) 已列出，警告信內容摘要如下:-

.....

其餘符合招標要求的投標者在過去 12 個月均沒有根據第 618 章被定罪的記錄或需接受任何紀律行動。

c) 就投標者承接升降機工程的能力，考慮其背景、質量保證、技術支援、人力資源及工程經驗。

(e.g.) 全部投標者均有足夠能力和經驗承接本工程。

d) 鑑於就表現、定罪／紀律行動、背景及經驗等理據，述明投標者是否有能力滿意地完成升降機工程。

(e.g) 全部投標者均有能力滿意地完成升降機工程。

(iii) 有關不誠實行為、串通及關連公司投標的定罪

a) 查核及述明有關投標者不誠實行為、串通叫價及關連公司投標的任何定罪記錄，以及相關須向樓宇業主披露的任何其他定罪記錄。

(e.g) 全部投標者均沒有相關定罪記錄。

b) 鑑於有關不誠實行為、串通及關連公司投標以及任何其他罪行的定罪，確認是否向樓宇業主舉薦投標者供其挑選以進行升降機工程，並提供有需要的理據。

(e.g) 全部投標者均沒有相關定罪記錄。

(iv) 初步工程計劃及施工方法綱領

a) 在考慮盡量減少中斷升降機服務的情況下，述明初步工程計劃是否能達到準時完成升降機工程。

(e.g) 就所有收到的初步工程計劃，未有發現未能準時完成升降機工程的情況。

b) 查核及述明任何關鍵的活動及有需要的緩解措施，以盡量減低升降機工程由於任何可預見事件而發生任何延誤的風險。

(e.g) 就所有投標者提出的關鍵活動，未有發現延誤的風險。

c) 查核及述明施工方法綱領是否可行、安全及切實。

(e.g) 就所有收到的施工方法綱領，未有發現不可行、不安全及不切實的地方。

d) 述明投標者會否採納任何創新設計或施工建議以提高效率。

(e.g) 就所有收到的投標文件，未有發現任何提高效率的創新設計或施工建議。

(v) 例行維修服務費用

- a) 述明符合招標要求而索價最低的投標的名稱以及其三、四及五年期的費用。

選項甲升降機優化工程：XXX Company Ltd、每月費用：三年期：\$XXXX，四年期：\$XXXXXXXX及五年期：\$XXXX。首3年期(以每部機計)共\$XXX,XXX。

選項乙升降機更換工程：YYY Company Ltd、每月費用：三年期：\$XXXX，四年期：\$XXXXXXXX及五年期：\$XXXX。首3年期(以每部機計)共\$XXX,XXX。

- b) 按所有符合招標要求的投標三個服務期的費用價值由低至高排列及列明投標者的名稱及金額。  
選項甲升降機優化工程：

選項甲升降機優化工程(所有升降機總計)

符合招標要求的投標者 (按首3年維修服務費用 金額價值由低至高排 列)	首3年每月保養費 (港元)	第4年每月保養 費(港元)	第5年每月保養 費(港元)	是否有特別過低 或不合理的投標 金額
XXX Company Ltd	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	沒有

\*每月保養費包括項目 M1.1 至 M1.4

選項乙升降機更換工程(所有升降機總計)

符合招標要求的投標者 (按首3年維修服務費 用金額價值由低至高排 列)	首3年每月保養費 (港元)	第4年每月保養 費(港元)	第5年每月保養 費(港元)	是否有特別過低 或不合理的投標 金額
XXX Company Ltd	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	沒有

\*每月保養費包括項目 M2.1 至 M2.4

- c) 確認是否有特別過低或過高的費用，並根據「升降機優化工程及更換工程的標書評估指引」，提供有需要的理據。

機電署私人住宅樓宇升降機的參考保養價格：HK\$XXXXX

選項甲升降機優化工程：(e.g.) XXXXXX 的投標保養費用比機電署私人商業樓宇升降機的參考保養價格高超過 60%，因此被認為是特別過高的保養價格。

選項乙升降機更換工程：投標者提供的費用均公平合理。

- d) 確認所有費用是否公平合理，並提供有需要的理據。

選項甲升降機優化工程：XXX 對於閉路電視和對講機系統、障礙開關掣及自動救援裝置的額外保養服務費用過高。其餘投標者提供的費用均公平合理。

選項乙升降機更換工程：投標者提供的費用均公平合理。

(vi) 假設新承辦商於簽定升降機工程合約同日接手所有升降機的保養工作，工程總費用概括:-

a) 選項甲升降機優化工程(以下表列以採用 3 年期保養服務的總工程價排序)：

工程總費用以及三年期保養費的總工程價(總工程價包括閉路電視和對講機系統、障礙開關掣及自動救援裝置):-

排名	符合招標要求的投標者	投標金額 (港元)	進行升降機工程前的保養費用*(以每部升降機每月計)(港元)	3 年期保養費共:- (港元)	優化工程連首 3 年保養費用共:- (港元)
1	XXX Company Ltd	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX

工程總費用以及四年期保養費的總工程價(總工程價包括閉路電視和對講機系統、障礙開關掣及自動救援裝置):-

排名	符合招標要求的投標者	投標金額 (港元)	進行升降機工程前的保養費用*(以每部升降機每月計)(港元)	4 年期保養費共:- (港元)	優化工程連首 4 年保養費用共:- (港元)
1	XXX Company Ltd	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX

工程總費用以及五年期保養費的總工程價(總工程價包括閉路電視和對講機系統、障礙開關掣及自動救援裝置):-

排名	符合招標要求的投標者	投標金額 (港元)	進行升降機工程前的保養費用*(以每部升降機每月計)(港元)	5 年期保養費共:- (港元)	優化工程連首 5 年保養費用共:- (港元)
1	XXX Company Ltd	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX

備註 \*假設新承辦商於簽定升降機工程合約同日接手所有升降機的保養工作，而進行升降機工程前的保養費用並不會計算在總價上。

b) 選項乙升降機更換工程(以下表列以採用 3 年期保養服務的總工程價排序)：

工程總費用以及三至五年期保養費(包括閉路電視和對講機系統，以及障礙開關掣)的總工程價:-

排名	符合招標要求的投標者	投標金額 (工程價已有包括自選項目 B.01)	進行升降機工程前的保養費用*(以每部升降機每月計)(港元)	更換工程連首 3 年保養費用 (港元)	更換工程連首 4 年保養費用 (港元)	更換工程連首 5 年保養費用 (港元)

升降機資助計劃 - 升降機優化和更換工程評標指引 (供自僱顧問 參考)

9 月 2021 (更新 05.2025)

		(港元)	降機每月計)(港元)			
1	XXX Company Ltd	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX

排名	符合招標要求的投標者	投標金額 (工程價已有包括自選項目 B.02) (港元)	進行升降機工程前的保養費用*(港元)	更換工程連首3年保養費用 (港元)	更換工程連首4年保養費用 (港元)	更換工程連首5年保養費用 (港元)
1	XXX Company Ltd	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX

排名	符合招標要求的投標者	投標金額 (工程價已有包括自選項目 B.03) (港元)	進行升降機工程前的保養費用* (港元)	更換工程連首3年保養費用 (港元)	更換工程連首4年保養費用 (港元)	更換工程連首5年保養費用 (港元)
1	XXX Company Ltd	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX	HK\$XX,XXX

備註 \*假設新承辦商於簽定升降機工程合約同日接手所有升降機的保養工作, 而進行升降機工程前的保養費用並不會計算在總價上。

## (八)利益衝突申報

涉及或參與本標書的擬備或分析的以下人員應在下方聲明申報其利益衝突。

### 申報聲明(個案 1)：

本人聲明，本人在本標書的擬備或分析中並無利益衝突。

姓名及職位：XXXXXXXXXXXX

簽署：

日期：dd-mmm-yyyy

### 申報聲明(個案 2)：

本人聲明，本人在本標書的擬備或分析中並無利益衝突。

姓名及職位：yyyyyyyyyyyyyy

簽署：

日期：dd-mmm-yyyy

## (九)批註確認及舉薦

我們，XXXXXXXXXX(顧問名稱)，確認

所收到的標書已經查核及分析，以確認是否有任何不符招標要求的標書、任何特別過低或過高的標價、投標者的承辦商表現評級，以及第六節所述的其他方面；

符合要求的投標均完全符合招標文件的條款及細則；

符合要求的投標者均有能力完成升降機優化工程/ 升降機更換工程及例行維修服務（如樓宇業主選擇）；

以下投標的投標金額被認為屬公平合理（如適用請加上別號及填上名稱）

所有符合招標要求的投標者，或

僅以下列名的符合招標要求的投標者：

優化工程

- XXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXX
- 
- 

更換工程

- XXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXX

以下投標的升降機維修服務費用金額被認為屬公平合理（如適用請加上別號及填上名稱）

所有符合招標要求的投標者，或

僅以下列名的符合招標要求的投標者：

優化工程

- XXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXX
- 
- 
- 

更換工程

- XXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXX

備註如下（如有）\_\_\_\_\_

XXXXXXXXXXXX

項目經理姓名及簽署

顧問名稱

日期：dd-mmm-yyyy

備註：

1. 請在空格  內加上別號 ✓（如適用）
2. \* 請刪除不適用者