

樓宇公用部分聘任承建商進行樓宇復修工程招標文件及合同
(只適用於參加第三輪樓宇更新大行動 2.0 的樓宇)

工程項目清單範本：

「只進行訂明修葺項目的工程」

Ref. 編號	Item 項目	Total 總額
	<p style="text-align: center;">第3.1節</p> <p style="text-align: center;">基本要求 (只適用於進行訂明修葺項目的工程)</p> <p>基本要求序言</p> <p>投標者應按照以下內容對基本要求的項目匯總進行定價。</p> <p>基本要求的項目適用於本合同中包含的全部工程，承建商定下相關的單價和/或金額是適用並涵蓋於根據本合同執行的全部工程，包括所有變更項目。</p> <p>承建商會被視為已在其投標的總額中預留了涉及基本要求中所有項目的費用。</p> <p>如果投標者無為某個項目定下金額，歸屬於此的任何成本會被視為已包括在基本要求的其他地方中。</p> <p>在基本要求填入的所有價格應由承建商承擔其風險，結算時不會進行任何調整。</p> <p>構成合同的文件被視為是互作說明的。投標總價應被視為是已涵蓋合同條款、規範以及合同圖紙的所有要求。</p>	
	小計\$	

Ref. 編號	Item 項目	Total 總額
1.0	<p>如果投標者只為基本要求填入了一筆總額，承建商可能被要求提供相關金額的明細清單。</p> <p>如果為基本要求中的項目所填入的金額(通常在合同開始時全部支付或者大體上支付大部分，例如保險)高於承建商可以證實的實際付出金額，未能證實的金額將在餘下的合同期內才會平均地支付。</p> <p>基本要求中與時間相關的項目(如加班、設備、施工管理人、監察等)，填入的金額將在合同期內，按照與承建商的已完成工作價值比較承建商總工作總價值(不包括基本要求)相應的比例作支付。</p> <p>如果承建商沒有為基本要求填入任何金額，任何相關的款額將不被包括在中期付款內。</p> <p>工程協議條款</p> <p>以下列出工程協議條款的標題，投標者可把執行相關條款時所須金額填於總額的位置。</p> <p style="text-align: center;">釋義</p> <p>1.1 本合同</p> <p>1.2 物業管理人</p> <p>1.3 工程監督</p> <p>1.4 承建商</p> <p>1.5 本工程</p> <p>1.6 合同監督</p> <p>1.7 合同圖紙</p> <p>1.8 合同總價</p> <p>1.9 合同單價</p> <p>1.10 合同規範</p>	
	小計\$	

Ref. 編號	Item 項目	Total 總額
1.0	<p>釋義(續)</p> <p>1.11 日及時期的計算</p> <p>1.12 保修完成證書</p> <p>1.13 業主</p> <p>1.14 業主代表</p> <p>1.15 免責風險</p> <p>1.16 可延期及可賠償事件</p> <p>1.17 結算</p> <p>1.18 物料</p> <p>1.19 施工機械</p> <p>1.20 工料測量師</p> <p>1.21 工程項目清單</p> <p>1.22 其他承建商</p> <p>1.23 工地</p> <p>1.24 實際竣工證書</p> <p>1.25 現場臨時設施</p> <p>1.26 工程變更</p> <p>1.27 接納書</p> <p>1.28 投標來往函件</p> <p>1.29 保固期</p> <p>1.30 標題</p>	
	小計\$	

Ref. 編號	Item 項目	Total 總額
2.0	工地	
2.1	工地的提供	
2.2	進入工地	
2.3	物業管理人的管理守則	
2.4	通道的保護	
2.5	工地外的場地	
2.6	視察工地	
2.7	工地勘察及現況勘察報告	
2.8	保固期內的通行	
2.9	古物	
3.0	工程	
3.1	永久工程的設計	
3.2	設計的深化	
3.3	臨時工程的設計	
3.4	承建商的設計須獲批准	
3.5	測試及調試	
3.6	承建商的另選建議	
	小計\$	

Ref. 編號	Item 項目	Total 總額
4.0	工期	
4.1	合同的開始	
4.2	開始的許可	
4.3	工程的開始	
4.4	工作時間	
4.5	通知及索賠	
4.6	延誤或干擾的減輕	
4.7	工期影響的確定	
4.8	造價影響的估值	
4.9	誤期竣工的賠償	
4.10	實際竣工	
5.0	合同基礎	
5.1	合同文件的釋義	
5.2	差異及分歧的澄清	
5.3	補充資料	
5.4	合同文件及補充資料的副本份數	
5.5	指示	
5.6	工地上的文件	
5.7	圖紙的使用	
	小計\$	

Ref. 編號	Item 項目	Total 總額
6.0	<p style="text-align: center;">價款</p> <p>6.1 總價承包合同</p> <p>6.2 不因人工及物價升降而調整</p> <p>6.3 算術錯誤</p> <p>6.4 工程量</p> <p>6.5 暫定數量</p> <p>6.6 工程量計算規則</p> <p>6.7 暫定款</p> <p>6.8 暫定成本單價</p> <p>6.9 工程變更</p> <p>6.10 工程變更及暫定款項目計價規則</p> <p>6.11 可從承建商取回的款項</p> <p>6.12 可從業主取回的款項</p> <p>6.13 發票、收據等</p> <p>6.14 付款</p> <p>6.15 結算</p> <p>6.16 最終證書</p>	
	小計\$	

Ref. 編號	Item 項目	Total 總額
7.0	質量	
7.1	質量責任	
7.2	物料、工藝及方法須符合本合同	
7.3	批准	
7.4	物料樣品	
7.5	測試及檢查	
7.6	保修責任	
7.7	保證及擔保	
8.0	承建商的文件	
8.1	製配圖	
8.2	施工方案及進度計劃	
8.3	進度報告	
8.4	竣工記錄	
9.0	一般責任	
9.1	法定責任	
9.2	知識產權	
9.3	轉讓及分包	
9.4	工程的保護	
9.5	人身及財產的損傷及對業主的保障	
9.6	提供一切必需的	
	小計\$	

Ref. 編號	Item 項目	Total 總額
9.0	<u>一般責任(續)</u>	
9.7	人力及現場管理班子	
9.8	現場臨時設施	
9.9	開線定位	
9.10	清潔及整齊	
9.11	保護	
9.12	訪客	
9.13	防止賄賂罪行	
9.14	利益衝突	
10.0	<u>保險及履約保證</u>	
10.1	僱員補償保險	
10.2	工程一切險、第三者責任險	
10.3	投保	
10.4	公司總保單或年度保單	
10.5	維持投保	
10.6	沒有投保的補救	
10.7	遵從保險條款	
10.8	通報事故	
10.9	保險不解除承建商的責任	
10.10	履約保證書或押金	
	小計\$	

Ref. 編號	Item 項目	Total 總額
11.0	終止	
11.1	業主終止僱用	
11.2	承建商終止受僱	
11.3	終止的後果	
12.0	爭議解決	
12.1	程序	
12.2	提交指派的代表解決	
12.3	提交調解解決	
12.4	提交仲裁解決	
12.5	仲裁員的權力	
12.6	其他合約爭議	
12.7	承建商仍須繼續不懈地工作	
13.0	通知	
14.0	合同的範圍	
15.0	可分割性	
16.0	規管法律	
17.0	第三方權利	
	小計\$	

Ref. 編號	Item 項目	Total 總額
A1.1	<p>一般規範 - 基本要求</p> <p>以下列出一般規範 - 基本要求的標題，投標者可把執行相關要求時所須金額</p> <p>一般</p> <p>A1.1.1 一般規範的應用</p> <p>A1.1.2 香港政府</p> <p>A1.1.3 合同監督</p> <p>A1.1.4 承建商</p> <p>A1.1.5 專門承建商</p> <p>A1.1.6 英國標準、歐洲標準和作業守則</p> <p>A1.1.7 製造商的建議</p> <p>A1.1.8 指明</p> <p>A1.1.9 法定責任及其他要求</p> <p>A1.1.10 工地</p> <p>A1.1.11 防火措施</p> <p>A1.1.12 工地安全</p> <p>A1.1.13 滋擾</p> <p>A1.1.14 泊車和裝卸安排</p> <p>A1.1.15 工地平面圖</p> <p>A1.1.16 現有狀況</p> <p>A1.1.17 現有設備</p> <p>A1.1.18 排水</p>	
	小計\$	

Ref. 編號	Item 項目	Total 總額
A1.1	<u>一般(續)</u>	
A1.1.19	承建商工地設施	
A1.1.20	儲物倉	
A1.1.21	工作人員住宿	
A1.1.22	毗鄰建築物	
A1.1.23	防蚊目標	
A1.1.24	廁所的使用	
A1.2	<u>臨時工程和設施</u>	
A1.2.1	保安	
A1.2.2	屏障	
A1.2.3	圍板和門架	
A1.2.4	招牌	
A1.2.5	公共地方的安全屏障和警告通知	
A1.2.6	建築物內的建築物料和泥石的垂直運輸	
A1.2.7	水	
A1.2.8	照明與電力	
A1.2.9	臨時工程的維修	
A1.2.10	建築物外部吊船作業	
	小計\$	

Ref. 編號	Item 項目	Total 總額
A1.3	棚架(與外部構件和其他實體構件工程有關的棚架應不被包括在內，投標者應在第3.2.1節中定價)	
A1.3.1	一般	
A1.3.2	雙層棚架	
A1.3.3	規範和標準	
A1.3.4	提交文件	
A1.3.5	設計要求	
A1.3.6	建造	
A1.3.7	管理	
A1.3.8	竹棚架的安全技術要求	
A1.3.9	金屬棚架的安全技術要求	
A1.4	行政和出勤	
A1.4.1	保險	
A1.4.2	保險索償	
A1.4.3	工地會議	
A1.4.4	僱主提供物料的護理	
A1.4.5	工人出勤記錄	
小計\$		

Ref. 編號	Item 項目	Total 總額
A1.5	物料與工藝	
A1.5.1	物料	
A1.5.2	品質	
A1.5.3	製造商建議	
A1.5.4	符合標準	
A1.5.5	專門工程	
A1.5.6	專門物料	
A1.5.7	單一來源	
A1.5.8	物料樣本	
A1.5.9	成品樣本	
A1.5.10	免受天氣影響	
A1.5.11	清潔度	
A1.5.12	儲存和傾倒區	
A1.5.13	廢料	
A1.5.14	防止超額載重	
A1.5.15	偏差容限	
A1.5.16	開線	
A1.5.17	拆除臨時工程固定螺栓和繫帶	
A1.5.18	處理懷疑違例建築工程	
A1.5.19	保護工作	
	小計\$	

Ref. 編號	Item 項目	Total 總額
A1.6	組織與監督	
A1.6.1	工作時間	
A1.6.2	工作人員制服和行爲	
A1.6.3	計劃總綱	
A1.6.4	工程階段	
A1.6.5	每月計劃預報	
A1.6.6	預約系統	
A1.6.7	投訴系統	
A1.6.8	測試和調查	
A1.6.9	檢查記錄	

Ref. 編號	Item 項目	Total 總額
	<p>第3.1節</p> <p>基本要求</p> <p>總計</p> <p>從 S3.1/1 轉 至</p> <p>" S3.1/2 " "</p> <p>" S3.1/3 " "</p> <p>" S3.1/4 " "</p> <p>" S3.1/5 " "</p> <p>" S3.1/6 " "</p> <p>" S3.1/7 " "</p> <p>" S3.1/8 " "</p> <p>" S3.1/9 " "</p> <p>" S3.1/10 " "</p> <p>" S3.1/11 " "</p> <p>" S3.1/12 " "</p> <p>" S3.1/13 " "</p> <p>" S3.1/14 " "</p>	
	<p>總額 - 第3.1節 - 基本要求</p> <p>轉至投標總結 \$</p>	

Ref. 編號	Item 項目	Quantity 數量	Unit 單位	Rate 單價	Total 總額
	<p style="text-align: center;">第3.2.1節</p> <p style="text-align: center;">外部構件和其他實體構件 (只適用於進行訂明修葺項目的工程)</p> <p><u>注解：</u></p> <p>(1) 合同監督可以根據紅外線檢查報告填入下列第2項至第4項，第7項至第17項的暫定數量, 並刪去不適用的項目。</p> <p>(2) 假如業主僱用了獨立工程監督，「敲鎚勘察測試」可以在該獨立工程監督的監督下由承建商執行。且下列的第1項可適用。</p> <p>否則，如該測試是由獨立敲鎚勘察代理人進行，下列的第1項會不適用並應予刪去。</p>				
				小計\$	

Ref. 編號	Item 項目	Quantity 數量	Unit 單位	Rate 單價	Total 總額
	<u>敲鎚勘察測試</u>				
	用在獨立工程監督的監督下，由承建商進行的敲鎚勘察測試來鑒定欠妥的混凝土或批盪				
1	於牆壁和天花板	1	項		
	<u>修葺外牆和室外位置的天花板</u>				
	以小塊修補方式鏟走並清理欠妥的批盪，包括其後復修批盪				
2	於牆壁和天花板(暫定數量)		m ²		
	拆除小塊批盪後以小塊修補方式作飾面修復				
3	牆壁的瓷磚飾面(暫定數量)		m ²		
4	牆壁的紙皮石飾面(暫定數量)		m ²		
	外牆飾面上更換伸縮接縫				
5	總體		m		
	高壓射水清除外牆的疏鬆物質、污垢、灰塵和油脂				
6	總體		m ²		
	<u>修葺位於室內公用位置的牆身和天花板 - 主入口大堂</u>				
	以小塊修補方式鏟走並清理欠妥的批盪，包括其後復修批盪				
7	於牆壁和天花板(暫定數量)		m ²		
	拆除小塊批盪後以小塊修補方式作飾面修復				
8	牆壁的瓷磚飾面(暫定數量)		m ²		
9	牆壁的紙皮石飾面(暫定數量)		m ²		
				小計\$	

Ref. 編號	Item 項目	Quantity 數量	Unit 單位	Rate 單價	Total 總額
	修葺位於室內公用位置的牆身和天花板 - 典型樓層的大堂及走廊				
	<u>以小塊修補方式鏟走並清理欠妥的批盪，包括其後復修批盪</u>				
10	於牆壁和天花板(暫定數量)		m ²		
	<u>拆除小塊批盪後以小塊修補方式作飾面修復</u>				
11	牆壁的瓷磚飾面(暫定數量)		m ²		
12	牆壁的紙皮石飾面(暫定數量)		m ²		
	修葺位於室內公用位置的牆身和天花板 - 樓梯				
	<u>以小塊修補方式鏟走並清理欠妥的批盪，包括其後復修批盪</u>				
13	於牆壁和天花板(暫定數量)		m ²		
	<u>拆除小塊批盪後以小塊修補方式作飾面修復</u>				
14	牆壁的瓷磚飾面(暫定數量)		m ²		
15	牆壁的紙皮石飾面(暫定數量)		m ²		
	修葺位於室內公用位置的牆身和天花板 - 停車場				
	<u>以小塊修補方式鏟走並清理欠妥的批盪，包括其後復修批盪</u>				
16	於牆壁和天花板(暫定數量)		m ²		
	<u>拆除小塊批盪後以小塊修補方式作飾面修復</u>				
17	牆壁的瓷磚飾面(暫定數量)		m ²		
18	牆壁的紙皮石飾面(暫定數量)		m ²		
				小計\$	

Ref. 編號	Item 項目	Quantity 數量	Unit 單位	Rate 單價	Total 總額
	<p>空調冷凝水管的更換</p> <p>以新管道更換現有的整柱建築物外牆的管道，包括拆除、清理現有管道、使用_____mm直徑UPVC管道作為主管、_____mm直徑彈性塑膠喉作為支管、管道支架、管道配件和附件、並連接至個別單位的現有管道。</p>				
19	<p>如圖號_____所示，在格線_____，從_____樓層到屋頂樓層的管道，每柱長度約為_____米。</p> <p>更換實體構件</p> <p>將以下欠妥的固定裝置/構件從外牆或天台取下，並以新的構件替換，以求與現有的相配[如圖號_____所示]</p>		柱		
20	金屬百葉窗；__mm寬和__mm高。		No.		
21	鍍鋅鋼欄杆；__mm高。		m		
22	鋼制圍欄；__mm高。		m		
23	遮篷；__mm長和__mm寬。		No.		
24	空調的托承構架；__mm長和__mm寬。		No.		
25	冷卻水塔的托承構架；__mm長和		No.		
26	晾衣架；__mm長和__mm寬。		No.		
	<p>棚架</p> <p>與外部構件和其他實體構件工程有關的棚架</p>				
27	棚架(除金屬棚架外); 包括構架及橫向的欄		m ²		
	<p>其他項目</p>				
28	預留任何在招標圖紙和/規範要求的，但在前述內容中未包含的項目。(投標者應提供此項目的金額明細。如果沒有，請在總額欄中注明「無」)	1	項		
				小計\$	

Ref. 編號	Item 項目	Total 總額
	<p style="text-align: center;">第3.2.1節</p> <p style="text-align: center;"><u>外部構件和其他實體構件</u></p> <p style="text-align: center;">總計</p> <p style="text-align: center;">從 S3.2.1/1 轉 至</p> <p style="text-align: center;">" S3.2.1/2 " "</p> <p style="text-align: center;">" S3.2.1/3 " "</p> <p style="text-align: center;">" S3.2.1/4 " "</p>	
	<p style="text-align: center;">總額 - 第3.2.1節 - 外部構件和其他實體構件</p> <p style="text-align: right;">轉至投標總結 \$</p>	

Ref. 編號	Item 項目	Quantity 數量	Unit 單位	Rate 單價	Total 總額
	第3.2.2節 結構構件 (只適用於進行訂明修葺項目的工程)				
	<u>注解:</u>				
	(1) 這節當中所有項目皆為暫定數量，合同監督可以根據紅外線檢查報告填入相關的暫定數量。				
	(2) 批盪和飾面的修復不在本節中，而應包括在第3.2.1節的相關項目內				
	<u>通過小塊修補方式的欠妥混凝土修補</u> (全部暫定數量)				
1	於室外的牆和柱		m ²)	
2	於外牆的裝飾，包括裝飾線條、伸出物、欄柵、裝飾鱗、窗沿等		m ²)	
3	於室外的天花板和橫樑		m ²)	
4	於室內的牆和柱		m ²)	
5	於室內的天花板、橫樑、樓梯和樓板等		m ²)	
	<u>(暫定數量結束)</u>				
				小計 \$	

Ref. 編號	Item 項目	Quantity 數量	Unit 單位	Rate 單價	Total 總額
	<u>以化學劑注射方法對欠妥混凝土的裂縫進行修補(全部暫定數量)</u>				
6	於室外的牆和柱		m		
7	於外牆的裝飾，包括裝飾線條、伸出物、欄柵、裝飾鱗、窗沿等		m		
8	於室外的天花板和橫樑		m		
9	於室內的牆和柱		m		
10	於室內的天花板、橫樑、樓梯和樓板等		m		
	(暫定數量結束)				
	<u>以切出V型槽後並以沙漿填補方法修補混凝土的裂縫(全部暫定數量)</u>				
11	於室外的牆和柱		m		
12	於外牆的裝飾，包括裝飾線條、伸出物、欄柵、裝飾鱗、窗沿等		m		
13	於室外的天花板和橫樑		m		
14	於室內的牆和柱		m		
15	於室內的天花板、橫樑、樓梯和樓板等		m		
	(暫定數量結束)				
	<u>其他項目</u>				
16	預留任何在招標圖紙和/規範要求的，但在前述內容中未包含的項目。(投標者應提供此項目的金額明細。如果沒有，請在總額欄中注明「無」)	1	項		
				小計 \$	

Ref. 編號	Item 項目	Total 總額
	<p style="text-align: center;"><u>第3.2.2節</u> <u>結構構件</u> <u>總計</u></p> <p style="text-align: center;">從 S3.2.2/1 轉 至 " S3.2.2/2 " "</p>	
	<p><u>總額 - 第3.2.2節 - 結構構件</u> 轉至投標總結 \$</p>	

Ref. 編號	Item 項目	Quantity 數量	Unit 單位	Rate 單價	Total 總額
	<p>第3.2.3節</p> <p>消防安全工程</p> <p>(只適用於進行訂明修葺項目的工程)</p> <p>注解： 如不需要為此項目徹底更換門，門的工程項目清單應由合同監督準備，並成為招標圖紙的一部份。 與以上有關的項目的數量，應該在此工程項目清單中的第1至7項中所表明。</p>				
	<p><u>門</u></p> <p><u>防火門</u></p> <p><u>耐火等級(/ /)的木門</u></p>				
1	單葉門_____毫米厚 x _____毫米(高) x _____毫米(寬)		No.)	
2	雙葉門_____毫米厚 x _____毫米(高) x _____毫米(寬)		No.)	
	<p><u>耐火等級(/ /)的不銹鋼門</u></p>				
3	單葉門_____毫米厚 x _____毫米(高) x _____毫米(寬)		No.)	
4	雙葉門_____毫米厚 x _____毫米(高) x _____毫米(寬)		No.)	
	<p><u>修復現有的五金器具，包括拆卸並清走現有不妥的五金器具和更換新的五金器具</u></p>				
5	門鼓		No.)	
6	鉸鏈		No.)	
7	門鎖		No.)	
				小計\$	

Ref. 編號	Item 項目	Quantity 數量	Unit 單位	Rate 單價	Total 總額
	雜項工程				
	<u>消防安全標誌</u>				
8	能自內部發亮的出口標誌		No.		
	<u>防火板，包括承重構架</u>				
9	以達到(/ /)的耐火等級		m ²		
	<u>為復修已破壞的逃生途徑，以下列方式充填違例的開口，包括修復毗鄰受損毀的範圍</u>				
10	以磚牆復修(大約_____m ²)；如圖號_____所示		項		
	<u>其他項目</u>				
11	預留任何在招標圖紙和/規範要求的，但在前述內容中未包含的項目。(投標者應提供此項目的金額明細。如果沒有，請在總額欄中注明「無」)	1	項		
				小計\$	

Ref. 編號	Item 項目	Total 總額
	<p style="text-align: center;">第3.2.3節 消防安全工程 總計</p> <p style="text-align: center;">從 S3.2.3/1 轉 至 " S3.2.3/2 " "</p>	
	總額-3.2.3節 - 消防安全工程 轉至投標總結 \$	

Ref. 編號	Item 項目	Quantity 數量	Unit 單位	Rate 單價	Total 總額
	<p>第3.2.4節</p> <p>排水系統</p> <p>(只適用於進行訂明修葺項目的工程)</p> <p>注解：</p> <p>(1) 合同監督可以根據初步設計填入下列第13項及第16項的暫定數量。</p> <p>第一部份：地面或以上排水系統</p> <p>使用新管道更換現有的整組位於建築外牆的管道。包括拆除、清走現有管道，使用_____mm直徑 [uPVC] 管道作為一樓至天台的主要管道，使用_____mm 直徑 [環氧樹脂塗層鑄鐵] 道作為地面至一樓的主要管道，使用_____mm 直徑的 [uPVC] 管作為分支管道，管道支架，配件和附件，及與地面現有管道連接</p> <p>雨水排放系統</p> <p>1 如圖號_____所示，在格綫_____，從_____樓層到屋頂樓層的管道，高度約為_____m。</p> <p>為管道工程而於現有牆身及樓板鑽孔或形成凹槽</p> <p>2 總體 1 項</p> <p>更換現有不妥或鬆動的外牆金屬管道支架</p> <p>3 總體 1 項</p>				
				小計 \$	

Ref. 編號	Item 項目	Quantity 數量	Unit 單位	Rate 單價	Total 總額
	污水排放系統及相關反虹吸管(排氣喉)				
	使用新管道更換現有的整組位於建築外牆的管道。包括拆除、清走現有管道，使用_____mm直徑[uPVC]管道作為一樓至天台的主要管道，使用_____mm直徑[環氧樹脂塗層鑄鐵]道作為地面至一樓的主要管道，使用_____mm直徑[uPVC]管作為分支管道，以及與地面現有的管道和單位連接的管道支架、管道配件、配件、閥門				
4	污水管道，如圖號_____所示，在格綫_____，從_____樓層到屋頂樓層的管道，高度約為_____m。連接共_____單位。		柱		
5	廢水管道，如圖號_____所示，在格綫_____，從_____樓層到屋頂樓層的管道，高度約為_____m。連接共_____單位。		柱		
6	反虹吸管，如圖號_____所示，在格綫_____，從_____樓層到屋頂樓層的管道，高度約為_____m。連接共_____單位。		柱		
	為管道工程而於現有牆身及樓板鑽孔或形成凹槽				
7	總體	1	項		
	更換現有不妥或鬆動的外牆金屬管道支架				
8	總體	1	項		
	<u>其他項目</u>				
9	預留任何在招標圖紙和/規範要求的，但在前述內容中未包含的項目。(投標者應提供此項目的金額明細。如果沒有，請在總額欄中注明「無」)	1	項		
				小計 \$	

Ref. 編號	Item 項目	Quantity 數量	Unit 單位	Rate 單價	Total 總額
	<p><u>更換現有地下排水管道，包括清除現有路面，拆除現有管道，供應和安裝新管道，管道配件，混凝土底層，連接至沙井，回填土壤，重新鋪設路面/道路表面（所有為暫定數量）</u></p>				
13	<p>_____ mm (混凝土/鑄鐵) (*) 管道 (暫定數量)</p>		m		
	<p>(*) 刪除不適用項目</p>				
	<p><u>重建現有沙井</u></p>				
14	<p>沙井_____ x _____ x _____ mm 深.</p>		No.		
				小計 \$	

Ref. 編號	Item 項目	Quantity 數量	Unit 單位	Rate 單價	Total 總額
15	<p><u>清洗現有排水系統</u></p> <p>通過使用高壓水槍清理現有排水系統，包括沙井，排水井和其他地下井室(包括分支管道和連接管道)。</p>	1	項		
16	<p><u>使用內搪層修復埋於地下的滲漏管道</u></p> <p>以獲批核的內搪層維修滲漏的地下管道(暫定數量)</p>		m		
				小計 \$	

Ref. 編號	Item 項目	Quantity 數量	Unit 單位	Rate 單價	Total 總額
17	<p><u>其他項目</u></p> <p>預留任何在招標圖紙和/規範要求的，但在前述內容中未包含的項目。(投標者應提供此項目的金額明細。如果沒有，請在總額欄中注明「無」)</p>	1	項		
				小計 \$	

Ref. 編號	Item 項目	Total 總額
	<p>第3.2.4節</p> <p>排水系統</p> <p>總計</p> <p>從 S3.2.4/1 轉 至</p> <p>" S3.2.4/2 " "</p> <p>" S3.2.4/3 " "</p> <p>" S3.2.4/4 " "</p> <p>" S3.2.4/5 " "</p> <p>" S3.2.4/6 " "</p>	
	<p>總額 - 第3.2.4節 - 排水系統</p> <p>轉至投標總結 \$</p>	

Ref. 編號	Item 項目	Quantity 數量	Unit 單位	Rate 單價	Total 總額
第3.2.5節					
有關僭建物(UBW)的工程 (只適用於進行訂明修葺項目的工程)					
拆除、拆卸並清走					
建築外牆的僭建物 [如圖號_____所示]					
1	空調/冷卻水塔的承托構架； _____mm長，_____mm寬和_____mm高。	1	No.		
2	金屬籠； _____mm長，_____mm寬和_____mm高。	1	項		
3	從外牆伸出的波浪狀金屬簷篷； _____mm長和_____mm寬。	1	項		
4	廢棄或破舊的波浪狀金屬簷篷； _____mm長和_____mm寬。	1	項		
5	從外牆伸出的可伸縮簷篷； _____mm長和_____mm寬。	1	項		
6	實心結構簷篷； _____mm長和_____mm寬。	1	項		
7	破舊晾衣架； _____mm長和_____mm寬。	1	項		
8	花盆架； _____mm長和_____mm寬。	1	項		
9	廢棄或破舊的金屬框架； _____mm長和_____mm寬。	1	項		
				小計 \$	

Ref. 編號	Item 項目	Quantity 數量	Unit 單位	Rate 單價	Total 總額
	<u>公共區域的僭建物 [如圖號 _____ 所示]</u>				
10	屋頂上的僭建物； _____mm長，_____mm寬和_____mm高。	1	項		
11	平屋頂上的僭建物； _____mm長，_____mm寬和_____mm高。	1	項		
12	院子裡的僭建物； _____mm長，_____mm寬和_____mm高。	1	項		
	<u>有關屋宇署的檢核計劃的工程</u>				
	<u>擔任獲委任人並就下列已經存在的僭建物作檢查、鞏固 (如有需要)及向屋宇署核證其安全 [如圖號 _____ 所示]</u>				
13	招牌； 尺寸約為_____x_____mm		No.		
14	固定在樓板的空調托承構架		No.		
15	固定在外牆的空調金屬框架		No.		
16	晾衣架		No.		
17	簷篷		No.		
				小計 \$	

Ref. 編號	Item 項目	Quantity 數量	Unit 單位	Rate 單價	Total 總額
13	<u>其他項目</u> 預留任何在招標圖紙和/規範要求的，但在前述內容中未包含的項目。(投標者應提供此項目的金額明細。如果沒有，請在總額欄中注明「無」)	1	項		
				小計 \$	

Ref. 編號	Item 項目	Total 總額
	<p style="text-align: center;"><u>第3.2.5節</u></p> <p style="text-align: center;"><u>有關僭建物(UBW)的工程</u></p> <p style="text-align: center;"><u>總計</u></p> <p style="text-align: center;">從 S3.2.5/1 轉 至</p> <p style="text-align: center;">" S3.2.5/2 " "</p> <p style="text-align: center;">" S3.2.5/3 " "</p>	
	<p style="text-align: center;"><u>總額 - 第3.2.5節 - 有關僭建物(UBW)的工程</u></p> <p style="text-align: right;">轉至投標總結 \$</p>	

Ref. 編號	Item 項目	Quantity 數量	Unit 單位	Rate 單價	Total 總額
	<p>第3.2.6節</p> <p>窗戶維修和更換</p> <p>(只適用於進行訂明修葺項目的工程)</p> <p>注解:</p> <p>對於那些不需要完全更換窗戶的工程，窗戶明細表應由合同監督準備，並構成招標圖紙的一部分。上述明細表中的數量應在工程項目清單的這節中標明。</p> <p>承建商提供合資格人士的服務</p>				
1	<p>承建商按照強制驗窗計劃的要求，提供窗戶檢驗和監督修葺的服務</p> <p><u>拆卸並清理現有窗戶，並更換上新窗戶</u></p>		項		
2	<p>沒有耐火等級的窗戶</p> <p>尺寸描述：____mm寬和____mm高</p>		No.		
3	<p>耐火等級為(/ /)的窗戶</p> <p>尺寸描述：____mm寬和____mm高</p>		No.		
				小計 \$	

Ref. 編號	Item 項目	Quantity 數量	Unit 單位	Rate 單價	Total 總額
	<u>對現有窗戶進行維修，包括拆卸並清理現有的窗戶組件，並更換上新的組件</u>				
4	窗玻璃，包括壓條 尺寸描述：____mm寬和____mm高		No.		
5	鉸鏈		No.		
6	聯動窗扣		No.		
7	凸輪鎖		No.		
8	拉柄		No.		
9	螺釘和鉚釘		套		
10	用來支撐窗玻璃的壓條		套		
11	防水密封膠		套		
	<u>其他項目</u>				
12	預留任何在招標圖紙和/規範要求的，但在前述內容中未包含的項目。(投標者應提供此項目的金額明細。如果沒有，請在總額欄中注明「無」)	1	項		
				小計 \$	

Ref. 編號	Item 項目	Total 總額
	<p style="text-align: center;"><u>第3.2.6節</u></p> <p style="text-align: center;"><u>窗戶維修和更換</u></p> <p style="text-align: center;"><u>總計</u></p> <p style="text-align: center;">從 S3.2.6/1 轉 至</p> <p style="text-align: center;">" S3.2.6/2 " "</p>	
	<p style="text-align: center;"><u>總額 - 第 3.2.6 節 - 窗戶維修和更換</u></p> <p style="text-align: right;">轉至投標總結 \$</p>	

Ref. 編號	Item 項目	Quantity 數量	Unit 單位	Rate 單價	Total 總額
第3.2.7節					
公眾地方的其他翻新工程 (只適用於進行訂明修葺項目的工程)					
<u>樓梯</u>					
<u>級面上翻新</u>					
1	砍除並清理現有內部級面批盪		m ²		
2	_____ mm 厚級面批盪		m ²		
3	陶瓷瓷磚級面		m ²		
4	陶瓷梯級邊緣瓷磚級面		m		
<u>拆卸</u>					
5	拆卸並清除現有的門、閘、固定裝置和電力工程裝置	1	項		
<u>固定裝置</u>					
6	鋼欄杆，_____ mm 高		m		
7	鋼扶手		m		
<u>其他項目</u>					
8	預留任何在招標圖紙和/規範要求的，但在前述內容中未包含的項目。(投標者應提供此項目的金額明細。如果沒有，請在總額欄中注明「無」)	1	項		
總額 - 第3.2.7節 - 公眾地方的翻新工程 轉至投標總結 \$					

Ref. 編號	Item 項目	Quantity 數量	Unit 單位	Rate 單價	Total 總額
	<p align="center">第3.2.8節</p> <p align="center">直接導致訂明修葺相關構件欠妥的 其他構件</p> <p align="center">(只適用於進行訂明修葺項目的工程)</p> <p>注解：</p> <p>如合同監督在進行訂明檢驗時，發現樓宇的其他構件的破損或不完整，直接導致訂明修葺相關構件出現欠妥情況。</p> <p>合同監督應在此部分加入有關其他構件的復修工程項目，以確保業主可履行強制驗樓計劃的要求。</p> <p>1 xxxxx (合同監督應加入有關其他構件的復修工程項目, 如有)</p> <p>其他項目</p> <p>2 預留任何在招標圖紙和/規範要求的，但在前述內容中未包含的項目。(投標者應提供此項目的金額明細。如果沒有，請在總額欄中注明「無」)</p>	<p align="center">xx</p> <p align="center">1</p>	<p align="center">xx</p> <p align="center">項</p>	<p align="center">)</p>	
<p align="right">總額 - 第3.2.8節 - 直接導致訂明修葺相關構件欠妥的其他構件</p> <p align="right">轉至投標總結 \$</p>					

Ref. 編號	Item 項目	Quantity 數量	Unit 單位	Rate 單價	Total 總額
第4節 點工計價表 (只適用於進行訂明修葺項目的工程)					
注解：					
合同監督可以根據經驗加入適用的單價項目及暫定數量，這些暫定數量將會以實際需要的數量進行重新量度 (如果沒有，請在總額欄中注明「無」)					
)))					
<u>正常工作時間的人工單價(全部暫定數量)</u>					
1	(例) 批盪工 (暫定數量結束)		小時		
<u>正常工作時間以外的人工單價(全部暫定數量)</u>					
2	(例) 地渠工 (暫定數量結束)		小時		
<u>機械設備費率(全部暫定數量)</u>					
3	(例) 普通貨車，於工地和公共道路使用， 達6.5噸 (暫定數量結束)		小時		
總額 - 第4節 - 點工計價表 轉至投標總結 \$					

Ref. 編號	Item 項目	Total 總額
	<p style="text-align: center;">第5節</p> <p style="text-align: center;">暫定款</p> <p>註解:</p> <p><u>暫定款調整的方法</u></p> <p>在準備招標文件時，如合同監督知悉將由承建商所進行的工程當中，有部份工程未有詳細設計和具體說明可供投標者報價，該工程會在工程項目清單中下述部份被合同監督注明為暫定款。這些款項須在決算時從合同中扣除，同時，實際被執行的工程應按照合同進行量度和釐定金額，而該金額會被添加至決算時的合同總價。</p> <p><u>按合同監督指示而支出部分或全部的暫定款，或如果不被指示須執行該工程，則此暫定款從合同總價中全額扣除。</u></p> <p>1 暫定款HK\$ _____，用於建造</p> <p>2 暫定款HK\$ _____，用作額外預算費。</p>	
	<p>總額 - 第5節 - 暫定款 轉至投標總結 \$</p>	

Ref. 編號	Item 項目	Total 總額
	投標總結	
	頁	
第 1 節	一般序言	-
第 2 節	特別序言	-
第 3.1 節	基本要求	S3.1/15
第 3.2 節	必要工程	
第 3.2.1 節	外部構件和其他實體構件	S3.2.1/5
第 3.2.2 節	結構構件	S3.2.2/3
第 3.2.3 節	消防安全工程	S3.2.3/3
第 3.2.4 節	排水系統	S3.2.4/7
第 3.2.5 節	有關僭建物(UBW)的工程	S3.2.5/4
第 3.2.6 節	窗戶維修和更換	S3.2.6/3
第 3.2.7 節	公眾地方的其他翻新工程	S3.2.7/1
第 3.2.8 節	直接導致訂明修葺相關構件欠妥的其他構件	S3.2.8/1
第 4 節	點工計價表	S4/1
第 5 節	暫定款	S5/1
	投標總結	\$
	轉至「附件二：本工程有關資訊（承建商填寫部分）」的合同總價	