1)透過以下「樓宇復修平台網頁」進入電子招標平台業主專區之超連結

https://brplatform.org.hk/



2) 揀選「招標妥 - 電子招標平台」並按「按此進入」鍵進入電子招標平台之版 頁

增煤中心 下載中心 網上申請 電子招標平台 < 修成中心 下載中心 網上申請 電子招標平台 < 參考文件及實務指南 可持續發展 常見問題 製給我們				電子招標平台 < ENG 簡 常見問題 聯絡我們	
1 預防性維修保養	2 樓宇問題及命令	3 怎樣籌組復修	4 資助計劃及支援	5 服務提供者資料庫	6 工程費用資訊中心
■					
			<u> 電子招標平台(公眾版)</u>		
(適用於市區重建局機字復修計劃下的招標項目)			(適用於業主自行造行的招標項目)		
按此進入			按此進入		
招標妥 - 電子招標平台			電子招標平台(公眾版)		
電子招標平台為市區重建局「招標妥」計劃其中一項服務,讓 已参加此計劃及其他檢字維修計劃的私人大厦英主,透過此電 子招標平台,招聘工程顧問或/及合資格工程承建商,以進行 接字復修工程。 凡具有以下專業資格之人士,均可申請為「電子招標平台」的 註冊人士,並參與有關投票的項目: (1)工程顧問公司(認可人士/註冊檢驗人員) ⁽²¹⁻¹			 1) 背景 市建局為協助有足夠自組能力或已顧用物業管理公司的私人樓 字藥主,並該動他們為所屬大廈進行適時復修,本局額外設立 全新之「電子招標平台(公코版)」(督名)(以下稱為「全新平 台」)予公眾免費使用而不需要參加市建局轄下的樓宇復修支援 計劃。 2) 對象 		

3) 電子招標平台首頁 – 按「大廈或屋苑業主專區」登入

之 Smart Tender	EN 繁 道 正REAN RENEWAL AUTHORITY
登入	"招標妥"-樓宇復修促進服務
● <u>認可人士或註冊檢驗</u> 人員	市區重建局(簡稱"市建局")推出此"招標妥"計劃,讓私人大廈樂主透過此電子招標平台,為樓字復修工程願問及註冊承 建商(簡稱"承建商")進行樓字復修工程。
	列於左方的登入欄中有不同選項,供以下人士及情況使用:
● <u>註冊一般建築承建商</u>	1) 認可人士及註冊檢驗人員
● <u>小型工程承建商 - 第</u> 一級別	 a) 已在屋宇署登記之「認可人士」或/及「註冊檢驗人員」方可登記成為電子招標平台內的註冊名單 b) 在電子招標平台進行註冊及啟動賬戶程序 c) 所有登記在窗子招標平台之「認可人士」或/及「註冊檢驗人員」均以公司名義註冊,而非以個人名鑑登記
● <u>註冊消防裝置工程承</u> <u>辦商</u>	d) 登入賬戶及處理還失或重置密碼程序
	2) 註冊一股運築序建商
● <u>註冊升降機承辦商</u>	 a) 已在屋字署登記之「註冊一般違葉承建商」方可登記成為電子招標平台內的註冊名單 b) 在電子相標平台進行註冊及啟動賬戶程序 c) 登入護戶石度相៉ゅ牛或者屬交碼程度
● <u>大廈或屋苑業主專區</u>	3) 小型工程承達商 - 第一級別
 <u>訪客登入</u> 註冊名單 	▲ a) 已在屋宇署登記之「小型工程承達商 - 第一級別」方可登記成為電子招標平台內的註冊名單 b) 在電子招標平台進行註冊及歐凱眼戶程序 c) 登入曉戶乃處理過牛或番響座碼程度
● <u>公開資訊</u>	4) 消防装置工程承继商
● <u>查詢</u>	 a) 已在消防處登記之「消防裝置承辦商」方可登記成為電子招標平台內的註冊名單 b) 在電子招標平台進行註冊及馭動賬戶程序 c) 登入賬戶及處理提失或重置室碼程序
	5) 註冊升降機承維商
	 a) 已在機電工程要(EMSD)登記之「註冊升降機承錄商」方可登記成為電子招標平台內的註冊名單 b) 在電子招標平台進行註冊及啟動賬戶程序 c) 登入賬戶及處理處失或重置座碼程序
	6) 大廈或屋苑業主專區
	每個成功參與招標妥計劃之檢字/屋苑均渡發一個獨有的登入賬號及密碼,用以進入系統內所屬的棲字/屋苑版頁。有 ^{成成小業主人可本開立了表拉檢会/展茲力士度使他工程的地理較上或立体檢索,去開發了現時可來運口只在通知機能}

4) 揀選「登入」鍵進入所屬大廈之版頁

	中區重建局 URBAN RENEWAL AUTHORITY		
大廈或屋苑業主			
啟動賬戶			
供有關業主代表為關欄安排建立密碼			
按此啟動賬戶			
	忘记宓碼戓臿罟宓碼		
市建局已將登入賬戶名稱及密碼透過貴大廈或屋苑的管理公司或業主組織提供	1) 如已忘記登入密碼,可按以下超連結重置密碼;或		
予有關業主	2) 系統要求有關人士每90天必須重置密碼一次		
按此登入賬戶	按此重新設置密碼		

5) 按市建局提供的「賬戶登入名稱」及「密碼」登入系統

	市區重建局 URBAN RENEWAL AUTHORITY					
大廈或屋苑業主 > 登ノ	大廈或屋苑業主 > 登入					
	* 必須填寫					
帳戶登入名稱 *						
密碼 *						
	(請聯繫管理處/葉主立案法團獲得帳戶登入名稱和密碼。)					
	登入 忘記密碼					

6) 首次登入

首次登入必須按指示更改密碼,然後再確認所選用之密碼一次,才可 進入所屬樓宇/屋苑版頁。

- 設定之密碼有大小寫之分,並必須具有 8-16 個字,包括由字母、數字 和鍵盤上的特殊符號組成。
- 2)所有派發予各業主使用之賬戶登入編號及已更新的密碼均為通用 及單一的組合,適用於所屬樓宇/屋苑之所有業主。

		中區重建局 URBAN RENEWAL AUTHORITY
樓宇 / 屋苑業主 > 登入		
		* 必需填寫
帳戶登入名稱	300006160	
新密碼 *		
	(設定之密碼有大小寫之分,並必須具有最少8個字,包括由字母、數字和鍵盤上的特殊符號組成)	
確認密碼 *		
	登入上東	

7)所屬樓宇/屋苑主版頁,可瀏覽以下訊息: 7.1. 免責聲明 7.2. 招標妥項目編號、樓宇名稱及地址 7.3. 按不同工程階段所上載之文件位置,分別為 (a) 第一階段 : 策劃工程階段 (b) 第二階段 : 招聘工程顧問階段 (c) 第三階段 :籌備標書階段 (d) 第四階段 :招聘承建商階段 7.4. 文件上載資料 2日 招 市區重建局 用戶名稱:樓宇/屋苑業主 田安 AN RENEWAL AUTHORITY 主頁 | 查詢 | 登出 樓宇/屋苑詳細資料 7.1 免責聲明 此版頁的資訊是由市區重建同(「市建局」)更新,只作一般性質及說明用途。
 市建局已盡力確保此版頁的資訊在上載當日導確。惟對該等資料,市建局不能保證其絶對導確,亦不會就任何錯誤、遵漏、或錯誤陳述或失實陳述 (不論明示或暗示的)承擔任何責任。對任何因使用或不當使用或依據此網頁所載的任何資訊而引致或所涉及的任何損失、緊壞或損害(包括但不限 於相應而生的損失、緊壞或損害),市建局概不承擔任何法律責任、義務或責任。 一般信息 7.2 項目編號 ST-00000 樓宇名稱及地址 招標妥大樓 九龍長沙灣道833號長沙灣廣場第2期10樓1001室 第一階段:策劃工程階段 文件檔 2016/09/05 (Mon) 獨立專業人士之報告1 第一階段:招聘工程顧問(認可人十/計冊檢驗人員)階段 7.3 2016/12/01 (Thu) 1. <u>獨立專業人士之報告2</u> 7.4 第三階段: 籌備標書文件階段 2017/06/01 (Thu) 1. <u>招標通告</u> 2. <u>招標文件</u> 2017/06/01 (Thu) 第四階段:招聘註冊一般建築承建商階段 2017/09/01 (Fri) 獨立專業人十之報告3

8) 查閱已上載的文件

按所選之文件後,該文件便自動下載,螢幕底部將出現以下圖示之字句 (視乎瀏覽器之版本而有所不同),按打開後便可查閱所選文件內容。由於 所有文件均以 pdf格式展示,故請業主先下載可閱覽有關格式的軟件,才 可順利查閱文件內容。

3891		(油)积/形址间则有代			
		文件檔	日期		
1.	獨立專業人士之報告	<u>3</u>	2017/09/01 (Fri)		
	1				\sim
-		Do you want to open or save BSC report.pdf (89.9 KB) from etsuat3.go-business.com.hk?	Open Sav	e 🔻 Cancel 🗙	@ 1009/ -
					of 100 %