

# 電子招標平台 – 「大廈或屋苑業主專區」之登入程序簡介

1) 透過以下「樓宇復修平台網頁」進入電子招標平台業主專區之超連結

<https://brplatform.org.hk/>



2) 揀選「招標妥 - 電子招標平台」並按「按此進入」鍵進入電子招標平台之版  
頁



## 電子招標平台 – 「大廈或屋苑業主專區」之登入程序簡介

### 3) 電子招標平台首頁 – 按「大廈或屋苑業主專區」登入



EN | 案 | 區

招標妥 Smart Tender

市區重建局 URBAN RENEWAL AUTHORITY

**登入** “招標妥” – 樓宇復修促進服務

● 認可人士或註冊檢驗人員  
市區重建局（簡稱“市建局”）推出此“招標妥”計劃，讓私人大廈業主透過此電子招標平台，為樓宇復修工程顧問及註冊承建商（簡稱“承建商”）進行樓宇復修工程。

● 註冊一般建築承建商  
● 小型工程承建商 - 第一級別  
● 註冊消防裝置工程承辦商  
● 註冊升降機承辦商

● **大廈或屋苑業主專區**  
● 訪查登入  
● 註冊名冊  
● 公開資訊

● 查詢

列於左方的登入欄中有不同選項，供以下人士及情況使用：

- 1) 認可人士及註冊檢驗人員
  - a) 已在屋宇署登記之「認可人士」或/及「註冊檢驗人員」方可登記成為電子招標平台內的註冊名冊
  - b) 在電子招標平台進行註冊及啟動賬戶程序
  - c) 所有登記在電子招標平台之「認可人士」或/及「註冊檢驗人員」均以公司名義註冊，而非以個人名稱登記
  - d) 登入賬戶及處理遺失或重置密碼程序
- 2) 註冊一般建築承建商
  - a) 已在屋宇署登記之「註冊一般建築承建商」方可登記成為電子招標平台內的註冊名冊
  - b) 在電子招標平台進行註冊及啟動賬戶程序
  - c) 登入賬戶及處理遺失或重置密碼程序
- 3) 小型工程承建商 - 第一級別
  - a) 已在屋宇署登記之「小型工程承建商 - 第一級別」方可登記成為電子招標平台內的註冊名冊
  - b) 在電子招標平台進行註冊及啟動賬戶程序
  - c) 登入賬戶及處理遺失或重置密碼程序
- 4) 消防裝置工程承辦商
  - a) 已在消防處登記之「消防裝置承辦商」方可登記成為電子招標平台內的註冊名冊
  - b) 在電子招標平台進行註冊及啟動賬戶程序
  - c) 登入賬戶及處理遺失或重置密碼程序
- 5) 註冊升降機承辦商
  - a) 已在機電工程署 (EMSD) 登記之「註冊升降機承辦商」方可登記成為電子招標平台內的註冊名冊
  - b) 在電子招標平台進行註冊及啟動賬戶程序
  - c) 登入賬戶及處理遺失或重置密碼程序
- 6) 大廈或屋苑業主專區

每個成功參與招標妥計劃之樓宇/屋苑均獲發一個獨有的登入賬號及密碼，用以進入系統內所屬的樓宇/屋苑網頁。有關的業主亦可透過「下載招標妥/屋宇復修促進服務之相關程序及文件檔案」有關登入賬號及密碼只可供該樓宇/屋苑的業主使用。

### 4) 揀選「登入」鍵進入所屬大廈之版頁



招標妥 Smart Tender

市區重建局 URBAN RENEWAL AUTHORITY

大廈或屋苑業主

啟動賬戶  
供有關業主代表為關構安排建立密碼  
按此啟動賬戶

登入  
進入「業主下載專區」  
市建局已將登入賬戶名稱及密碼透過負責大廈或屋苑的管理公司或業主組織提供予有關業主  
按此登入賬戶

忘记密码或重置密碼  
供有關業主代表為關構安排建立密碼  
1) 如已忘記登入密碼，可按以下超連結重置密碼；或  
2) 系統要求有關人士每90天必須重置密碼一次  
按此重新設置密碼

## 5) 按市建局提供的「賬戶登入名稱」及「密碼」登入系統

招標受 Smart Tender

市區重建局 URBAN RENEWAL AUTHORITY

大廈或屋苑業主 > 登入

\* 必須填寫

賬戶登入名稱 \*

密碼 \*

(請聯繫管理處/業主立案法團獲得賬戶登入名稱和密碼。)

登入 忘記密碼

## 6) 首次登入

首次登入必須按指示更改密碼，然後再確認所選用之密碼一次，才可進入所屬樓宇/屋苑版頁。

- 1) 設定之密碼有大小寫之分，並必須具有 **8-16 個字**，包括由字母、數字和鍵盤上的特殊符號組成。
- 2) 所有派發予各業主使用之賬戶登入編號及已更新的密碼均為通用及單一的組合，適用於所屬樓宇/屋苑之所有業主。

招標受 Smart Tender

市區重建局 URBAN RENEWAL AUTHORITY

樓宇/屋苑業主 > 登入

\* 必須填寫

賬戶登入名稱 3000006160

新密碼 \*

確認密碼 \*

(設定之密碼有大小寫之分，並必須具有最少8個字，包括由字母、數字和鍵盤上的特殊符號組成)

登入 上頁

7) 所屬樓宇/屋苑主版頁，可瀏覽以下訊息：

- 7.1. 免責聲明
- 7.2. 招標妥項目編號、樓宇名稱及地址
- 7.3. 按不同工程階段所上載之文件位置，分別為
  - (a) 第一階段：策劃工程階段
  - (b) 第二階段：招聘工程顧問階段
  - (c) 第三階段：籌備標書階段
  - (d) 第四階段：招聘承建商階段
- 7.4. 文件上載資料

樓宇名稱：招標妥大樓  
用戶名稱：樓宇/屋苑業主

市區重建局  
URBAN RENEWAL AUTHORITY

主頁 | 查詢 | 登出

樓宇/屋苑詳細資料

免責聲明 **7.1**

1. 此版頁的資訊是由市區重建局(「市建局」)更新，只作一般性質及說明用途。  
2. 市建局已盡力確保此版頁的資訊在上載當日準確，惟對該等資料，市建局不能保證其絕對準確，亦不會就任何錯誤、遺漏、或錯誤陳述或失實陳述(不論明示或隱示的)承擔任何責任。對任何因使用或不當使用或依據此網頁所載的任何資訊而引致或所涉及的任何損失、毀壞或損害(包括但不限於相應而生的損失、毀壞或損害)，市建局概不承擔任何法律責任、義務或責任。

一般信息

項目編號	ST-00000 <b>7.2</b>
樓宇名稱及地址	招標妥大樓 九龍長沙灣道833號長沙灣廣場第2期10樓1001室

第一階段：策劃工程階段

文件檔	日期
1. 獨立專業人士之報告1	2016/09/05 (Mon)

第二階段：招聘工程顧問(認可人士/註冊檢驗人員)階段

文件檔	日期
1. 獨立專業人士之報告2 <b>7.3</b>	2016/12/01 (Thu)

第三階段：籌備標書文件階段

文件檔	日期
1. 招標通告	2017/06/01 (Thu)
2. 招標文件	2017/06/01 (Thu)

第四階段：招聘註冊一般建築承建商階段

文件檔	日期
1. 獨立專業人士之報告3	2017/09/01 (Fri)

**7.4**

### 8) 查閱已上傳的文件

按所選之文件後，該文件便自動下載，螢幕底部將出現以下圖示之字句 (視乎瀏覽器之版本而有所不同)，按打開後便可查閱所選文件內容。由於所有文件均以 pdf 格式展示，故請業主先下載可閱覽有關格式的軟件，才可順利查閱文件內容。

