

預防性維修保養

醒目錦囊



咩係預防性維修保養？

於樓宇構件及設施發生故障或損壞前，為構件設施進行定期檢查及適時維修，以「防患於未然」，確保樓宇狀態良好及安全適用，長遠延長樓宇及構件的使用壽命。



點解要做預防性維修保養？

避免失修
釀成傷亡令
業主負刑責

避免樓宇
斷水斷電

減少緊急維
修造成住戶
不便

樓宇跟人都有生命週期
都會「年紀大、機器壞」
要保持身體健康
就要定期驗身同健身
唔好等到大病先就醫

為物業保值

減少
能源損耗及
電費支出

避免高昂緊
急維修費用





咩樓宇要做預防性維修保養？

所有樓宇不論新舊，都要做預防性維修保養，更應該要有一套全面的維修保養計劃，方便日後執行定期檢查及維修。如果未有維修保養計劃，應該盡早聘請專業人士制訂計劃，為樓宇開展預防性維修保養工作。



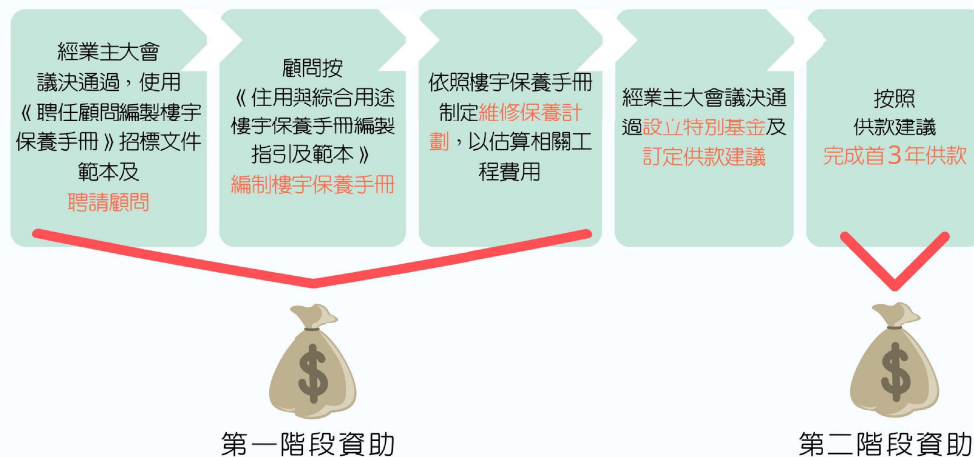
要為樓宇做好預防性維修保養 就需要三大步驟

- 1 樓宇保養手冊 + 2 10年維修保養計劃 + 3 定期供款方案



市建局預防性維修保養好幫手

參加市建局「預防性維修資助計劃」、使用《住用與綜合用途樓宇保養手冊編製指引及範本》及《聘任顧問編製樓宇保養手冊》招標文件範本3大法實幫到你！



保養要及時 健康樓宇由預防開始

詳情可致電 **3188 1188** 查詢

或掃描QR code了解更多



樓宇復修平台



預防性維修保養短片

